

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 52 DIN 20.06.2025

privind aprobarea documentației tehnico - economice (faza PTH) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin realizarea de lucrări de renovare energetică la Grădinița cu program normal nr. 1 Baia din Comuna Baia, județul Suceava”

Consiliul local al comunei Baia , județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Baia cu nr. 4714 din 18.06.2025 prin care solicită Consiliului Local să aprobe proiectul de investiții **“Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin realizarea de lucrări de renovare energetică la Grădinița cu program normal nr. 1 Baia din Comuna Baia, județul Suceava”**;
 - Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Baia, înregistrat cu nr. 4748 din 19.06.2025;
 - Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia nr. 4762 din 20.06.2025;
- Analizând temeiurile juridice respectiv prevederile din :
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Ghidul Solicitantului aferent Priorității 3 – Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră – Eficiență energetică clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune) din cadrul Programului Regional Nord-Est.
 - documentația tehnico-economică faza PTH aferentă proiectului de investiții **“Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin realizarea de lucrări de renovare energetică la Grădinița cu program normal nr. 1 Baia din Comuna Baia, județul Suceava”**;
 - H.C.L. nr. 19 din 24.03.2025 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.,b”, alin.(4) lit d), art 139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economice (faza PTH) pentru obiectivul de investiții **„Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin realizarea de lucrări de renovare energetică la Grădinița cu program normal nr. 1 Baia din Comuna Baia, județul Suceava”**, propus a fi depus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea 3 – Eficiență energetică clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune).

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „**Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin realizarea de lucrări de renovare energetică la Grădinița cu program normal nr. 1 Baia din Comuna Baia, județul Suceava**”, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții „**Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin realizarea de lucrări de renovare energetică la Grădinița cu program normal nr. 1 Baia din Comuna Baia, județul Suceava**”, conform **Devizului general - Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Descrierea investiției aferentă proiectului „**Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin realizarea de lucrări de renovare energetică la Grădinița cu program normal nr. 1 Baia din Comuna Baia, județul Suceava**”, conform **Descrierea investiției - Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului, susținută din bugetul propriu al Comunei Baia pentru proiectul de investiții „**Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin realizarea de lucrări de renovare energetică la Grădinița cu program normal nr. 1 Baia din Comuna Baia, județul Suceava**”.

Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata derulării proiectului de investiții „**Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin realizarea de lucrări de renovare energetică la Grădinița cu program normal nr. 1 Baia din Comuna Baia, județul Suceava**”, pentru implementarea în condiții optime a acestuia, se vor asigura din bugetul propriu al UAT Comuna Baia, județul Suceava.

Art.7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din fonduri nerambursabile.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul Comunei Baia, prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Instituției prefectului - județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei www.comunabaia.ro.

Președintele de ședință,

 **Vasile GRĂDINARU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin realizarea de lucrări de renovare energetică la Grădinița cu program normal nr. 1 Baia din Comuna Baia, județul Suceava”

INDICATORI ECONOMICI:

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)
Valoare eligibilă	4.934.916,98	5.872.551,21
<i>din care C+M</i>	<i>2.634.741,55</i>	<i>3.135.342,45</i>
Valoare neeligibilă	1.869.025,35	2.213.832,88
<i>din care C+M</i>	<i>1.212.986,48</i>	<i>1.443.453,91</i>
Valoare totală	6.803.942,33	8.086.384,09
<i>din care C+M</i>	<i>3.847.728,03</i>	<i>4.578.796,36</i>

INDICATORI TEHNICI:

Nr. Crt.	Denumire indicator	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
1.	Regim de înălțime clădire eficientizată energetic	P+1E	
2.	Suprafață construită totală clădire eficientizată energetic	482,50 mp	488,58 mp
3.	Suprafața construită desfășurată totală clădire eficientizată energetic	900,50 mp	912,00 mp

Proiectant,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopșa



Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează,
Secretar general
.....

Obiectiv: PROMOVAREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA PRIN REALIZAREA DE LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 1 BAI, DIN COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA
Beneficiar: UAT COMUNA BAI
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	189,288.40	35,964.80	225,253.20
TOTAL CAPITOL 2		189,288.40	35,964.80	225,253.20
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	0.00	10,000.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5	Proiectare:	308,000.00	58,520.00	366,520.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	240,000.00	45,600.00	285,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	240,000.00	45,600.00	285,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		685,500.00	128,345.00	813,845.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,545,942.07	673,728.99	4,219,671.06
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	1,977,212.55	375,670.39	2,352,882.94
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	1,301,276.28	247,242.49	1,548,518.77
	Lucrari neeligibile	267,453.24	50,816.11	318,269.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	99,545.44	18,913.64	118,459.08
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	73,268.46	13,921.01	87,189.47
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	16,356.68	3,107.77	19,464.45
	Lucrari neeligibile	9,920.30	1,884.86	11,805.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	694,657.00	131,984.83	826,641.83
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	483,367.00	91,839.73	575,206.73
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	171,773.00	32,636.87	204,409.87
	Lucrari neeligibile	39,517.00	7,508.23	47,025.23
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,340,144.51	824,627.46	5,164,771.97
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,952.12	2,460.90	15,413.02
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,952.12	2,460.90	15,413.02
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,248.87	0.00	44,248.87
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,238.64	0.00	19,238.64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,847.73	0.00	3,847.73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,238.64	0.00	19,238.64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,923.86	0.00	1,923.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	646,031.29	122,745.94	768,777.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35,000.00	6,650.00	41,650.00
TOTAL CAPITOL 5		738,232.28	131,856.84	870,089.12
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	850,777.14	161,647.66	1,012,424.80
TOTAL CAPITOL 7		850,777.14	161,647.66	1,012,424.80
TOTAL GENERAL		6,803,942.33	1,282,441.76	8,086,384.09
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,847,728.03	731,068.33	4,578,796.36

Data:

.....

Beneficiar/Investitor
UAT Comuna Baia

.....

Întocmit,

S.C. GT ARHITECT S.R.L.

Arh. Gelu Gopsa

.....



Obiectiv: PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA PRIN REALIZAREA DE LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 1 BAI, DIN COMUNA BAI, JUDEȚUL SUCEAVA
 Beneficiar: UAT COMUNA BAI
 Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	189,288.40	35,964.80	225,253.20
TOTAL CAPITOL 2		189,288.40	35,964.80	225,253.20
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		285,000.00	54,150.00	339,150.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,359,232.57	448,254.19	2,807,486.76
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	1,977,212.55	375,670.39	2,352,882.94
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	382,020.02	72,583.80	454,603.82
	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	73,268.46	13,921.01	87,189.47
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	73,268.46	13,921.01	87,189.47
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	0.00	0.00	0.00
	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	483,367.00	91,839.73	575,206.73
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	483,367.00	91,839.73	575,206.73
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	0.00	0.00	0.00
	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,915,868.03	554,014.93	3,469,882.96
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,952.12	2,460.90	15,413.02
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,952.12	2,460.90	15,413.02
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	646,031.29	122,745.94	768,777.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35,000.00	6,650.00	41,650.00
TOTAL CAPITOL 5		693,983.41	131,856.84	825,840.25
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	850,777.14	161,647.66	1,012,424.80
TOTAL CAPITOL 7		850,777.14	161,647.66	1,012,424.80
TOTAL GENERAL		4,934,916.98	937,634.23	5,872,551.21
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,634,741.55	500,600.90	3,135,342.45

Data:

 Beneficiar/Investitor
 UAT Comuna Baia

Întocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA PRIN REALIZAREA DE LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 1 BAIA, DIN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA
 Beneficiar: UAT COMUNA BAIA
 Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	0.00	10,000.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5	Proiectare:	218,000.00	41,420.00	259,420.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		400,500.00	74,195.00	474,695.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,186,709.50	225,474.80	1,412,184.30
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	0.00	0.00	0.00
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	919,256.26	174,658.69	1,093,914.95
	Lucrari neeligibile	267,453.24	50,816.11	318,269.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,276.98	4,992.63	31,269.61
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	0.00	0.00	0.00
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	16,356.68	3,107.77	19,464.45
	Lucrari neeligibile	9,920.30	1,884.86	11,805.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	211,290.00	40,145.10	251,435.10
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	0.00	0.00	0.00
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	171,773.00	32,636.87	204,409.87
	Lucrari neeligibile	39,517.00	7,508.23	47,025.23
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,424,276.48	270,612.53	1,694,889.01
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexie organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,248.87	0.00	44,248.87
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,238.64	0.00	19,238.64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,847.73	0.00	3,847.73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,238.64	0.00	19,238.64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,923.86	0.00	1,923.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		44,248.87	0.00	44,248.87
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,869,025.35	344,807.53	2,213,832.88
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,212,986.48	230,467.43	1,443,453.91

Data:

 Beneficiar/Investitor
 UAT Comuna Baia

Întocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa



Anexa nr. 3 la Hotărârea de Consiliu Local Comuna Baia nr. 52 din 20.06.2025

privind aprobarea proiectului de investiții
«Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin realizarea de lucrări de renovare energetică la Grădinița cu program normal nr. 1 Baia din Comuna Baia, județul Suceava»
și a cheltuielilor aferente acestuia

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

1. INFORMAȚII DESPRE SOLICITANTUL INVESTIȚIEI

UAT Comuna Baia este persoană juridică de drept public care posedă patrimoniu propriu, are o organizare autonomă și își exercită autoritatea în limitele administrativ teritoriale stabilite. **Forma de constituire a solicitantului – Unitate Administrativ Teritorială**, permite implementarea proiectului în conformitate cu condițiile de eligibilitate ale Programului Regional Nord-Est, Prioritatea 3 – O Regiune Educată, având calitate procesuală și putând întreprinde acțiuni legale, dacă se va impune, conform art. 96, alin. (1) din OUG 57/2019.

2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC

Bilant teritorial

- Suprafața construită **propusă C1-Grădiniță = 488.58 mp;**
- Suprafața construită desfășurată **propusă C1-Grădiniță = 912.00 mp;**
- Suprafața utilă totală **propusă C1-Grădiniță = 736.18 mp;**

Regim de înălțime - P+1E;

Descrierea funcțională – situație propusă

Caracteristicile fiecărui spațiu se regăsesc în tabelul de mai jos:

NR.	FUNCȚIUNE	S (mp)	Finisaje la pardoseală	Finisaje la pereti	h (m)
Parter					
P.01	Sală de grupă 1/Sală polivalentă	67.13	parchet	var, placaj fibrociment	2.53
P.02	Hol/Vestiar copii	47.10	parchet	var, placaj fibrociment	2.53
P.03	Cancelarie	32.51	parchet	var, placaj fibrociment	2.53
P.04	Hol/filtru	6.33	PVC	var, placaj fibrociment	2.53
P.05	Cabinet medical	12.12	PVC	var pe baza de latex, tapet PVC	2.53

P.06	Deșeuri medicale	1.60	PVC	var, tapet PVC	2.53
P.07	Izolator	6.55	PVC	var pe baza de latex, tapet PVC	2.53
P.08	G.S. personal 1	3.68	PVC	var, tapet PVC	2.53
P.09	G.S. dizabilități	5.96	gresie	var, faianță	2.53
P.10	Hol 1	4.29	gresie	var, placaj fibrociment	2.53
P.11	Hol principal 2	16.43	gresie	var, placaj fibrociment	2.53
P.12	G.S. copii 1	17.90	gresie	var, faianță	2.53
P.13	Hol principal 3	8.02	gresie	var, placaj fibrociment	2.53
P.14	Hol acces	5.91	gresie	var, placaj fibrociment	2.53
P.15	Hol principal 1	19.67	gresie	var, placaj fibrociment	2.53
P.16	Cameră ECS	6.71	gresie	var	2.53
P.17	Sală (Lapte și corn)	20.05	parchet	var	2.53
P.18	Oficiu (Lapte și corn)	6.10	gresie	var	2.53
P.19	Hol 2	2.87	gresie	var, placaj fibrociment	2.53
P.20	Birou 1	20.30	parchet	var, tencuială interior	2.53
P.21	Birou 2	9.43	parchet	var	2.53
P.22	Casa scării	15.26	gresie	var, placaj fibrociment	2.53
P.23	Oficiu	3.25	gresie	var	2.38
P.24	Oficiu biocide	2.60	PVC	var, tapet PVC	2.38
P.25	G.S. personal 2	3.40	gresie	var, faianță	2.38
P.26	Vestiar personal curățenie	4.25	gresie	var	2.38
P.27	G.S. personal 3	7.50	gresie	var, faianță	2.38
P.28	Sas 1	2.75	gresie	var, placaj fibrociment	2.38
P.29	Vestiar personal	6.25	gresie	var	2.38
P.30	Centrală termică	26.40	gresie	var, faianță	2.38
Suprafață utilă parter		392.32			
Etaj					
E.01	Sală de grupă 2	66.85	parchet	var,tencuiala interior	2.70
E.02	Sală de creație	47.68	parchet	var	2.70
E.03	Sală de grupă 3	67.00	parchet	var, tancuială interior	2.70
E.04	G.S. copii 2	14.46	gresie	var, faianță	2.70

E.05	Hol principal 5	11.38	gresie	var, placaj fibrociment	2.70
E.06	G. S. copii 3	18.51	gresie	var, faianță	2.70
E.07	Vestiar/Hol	26.19	gresie	var, placaj fibrociment	2.70
E.08	Hol principal 4	7.95	gresie	var, placaj fibrociment	2.70
E.09	Hol 3	6.95	gresie	var, placaj fibrociment	2.70
E.10	Casa scării	15.26	gresie	var, placaj fibrociment	2.70
E.11	Sală de grupă 4	31.50	parchet	var	2.70
E.12	Sală de grupă 5	25.21	parchet	var	2.60
E.13	Sas 2	4.92	gresie	var, placaj fibrociment	2.60
Suprafață utilă etaj		343.86			
TOTAL UTIL:		736.18			

3. Măsurile de CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:

A. lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu una nouă, profil ALUMINIU, geam tripan. Această intervenție are un impact semnificativ în îmbunătățirea coeficientului global de transfer termic al clădirii, contribuind la reducerea consumului de energie pentru încălzire/răcire și, implicit, la diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră. Tâmplăria de aluminiu cu geam tripan oferă o izolare termică superioară față de sistemele vechi, asigurând totodată durabilitate, etanșitate la aer și apă, și protecție împotriva zgomotului exterior, aspecte esențiale pentru crearea unui mediu de învățare confortabil și sigur în cadrul Grădiniței cu program normal nr. 1 din Comuna Baia.
- izolarea termică a fațadei – parte opacă. Îmbunătățirea protecției termice a pereților exteriori se propune a se realiza prin îndepărtarea stratului termoizolant existent și termoizolarea pereților exteriori opaci cu plăci de vată bazaltică de 15cm grosime. Reacția la foc a plăcilor de vată bazaltică va fi A1. De asemenea, proiectul prevede lucrări de îmbunătățire a protecției termice la nivelul planșeului superior prin amplasarea unui strat de vată minerală bazaltică de 35cm grosime, cu reacția la foc A1, iar punctul de topire trebuie să fie >1000 grade Celsius. În contextul în care intervenția vizează o clădire de învățământ preșcolar, măsura contribuie direct la crearea unui mediu sigur, confortabil și sănătos pentru copii, prin menținerea unei temperaturi constante și evitarea punților termice, asigurând totodată conformarea la standardele actuale privind calitatea în construcții și sustenabilitatea mediului construit.
- izolarea termică a plăcii pe sol cu un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm și armarea cu o plasa dubla din fibre de sticlă sau polipropilena pentru a mări rezistența mecanică a termosistemului.
- pentru asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii, tâmplăria va fi montată cu precadru. Astfel, tâmplăria exterioară va fi montată în totalitate în afara zidăriei

și se vor elimina toate punctele termice, asigurându-se un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii. Mai mult, izolația termică propusă a fi executată pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci va fi protejată cu **tencuială subțire armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă**. În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea țesăturii de fibră de sticlă sau a armăturii din fibre organice.

B. Lucrările de înlocuire a instalațiilor de producere și utilizare agent termic pentru încălzire și apa caldă menajeră cu surse regenerabile (cu excepția biomasei) la scara mică (pentru consum propriu):

- se propun intervenții asupra sistemului de încălzire, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂.
- Intervențiile asupra instalațiilor de producere și utilizare agent termic pentru încălzire și apa caldă menajeră cu surse regenerabile constau în **înlocuirea radiatoarelor clasice cu ventiloconvectoare**, care permit un **control mai eficient al temperaturii și un consum redus de energie**, precum și în **montarea de pompe de căldură aer-apă**, o sursă regenerabilă de energie, cu eficiență ridicată și emisii scăzute de gaze cu efect de seră, soluții care contribuie la **reducerea consumului de combustibili fosili și solizi**, consolidând **independența energetică a clădirii**.

C. Lucrările de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

- în vederea asigurării unui climat interior sănătos și a reducerii riscurilor asupra sănătății ocupanților clădirii, în special în cadrul unei **grădinițe**, proiectul prevede instalarea unei **instalații de ventilare mecanică cu recuperatoare de căldură locale cu debit variabil**, în funcție de volumul și destinația fiecărui spațiu. Alegerea acestei soluții tehnologice este justificată atât din perspectiva conformării tehnice, cât și din punct de vedere al eficienței energetice și sustenabilității mediului construit. Instalarea **recuperatoarelor de căldură** contribuie semnificativ la **scăderea pierderilor de energie termică prin ventilație**, prin preluarea căldurii aerului evacuat și transferul acesteia către aerul proaspăt introdus. Această soluție contribuie nu doar la îmbunătățirea calității aerului interior și la eficiența energetică a clădirii, ci și la **diluarea și evacuarea continuă a potențialelor acumulări de radon**, gaz radioactiv de origine naturală, prezent în multe zone ale României în special în construcțiile cu contact direct cu solul. Acest lucru este esențial în spațiile ocupate de copii, care sunt mai vulnerabili la poluanții din aer. Astfel, soluțiile propuse la nivelul proiectului pentru asigurarea calității aerului interior conduc la menținerea unui climat interior sănătos și confortabil pentru copii și personal, reducând în același timp nevoia de încălzire suplimentară, implicit consumul de combustibil și emisiile de CO₂. Soluția aleasă este una eficientă, compactă și ușor de întreținut, adaptată perfect unei unități de învățământ preșcolar, unde calitatea aerului interior are un impact direct asupra sănătății și performanței cognitive a copiilor. Astfel, măsura propusă răspunde nu doar normativelor tehnice de proiectare, ci și angajamentelor privind creșterea rezilienței climatice și eficienței energetice în sectorul educațional, contribuind la dezvoltarea unei grădinițe moderne, eficiente și prietenoase cu mediul.

D. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice (cu excepția biomasei) pentru consum propriu

- în vederea reducerii dependenței de sursele convenționale de energie și a creșterii eficienței energetice, proiectul prevede **instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu**. Astfel, se va monta un **kit de panouri fotovoltaice** pentru producerea energiei electrice, **pompe de căldură aer-apă pentru încălzire/răcire și pentru prepararea apei calde menajere**, precum și **recuperatoare de căldură locale**, menite să valorifice energia din aerul evacuat. Prin utilizarea acestor tehnologii moderne, bazate pe surse regenerabile, se va realiza **reducerea semnificativă a consumului de energie din surse fosile**, ceea ce duce implicit la **scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră** și a costurilor de operare. Implementarea acestor soluții la nivelul **Grădiniței cu program normal nr. 1 din Comuna Baia** aduce beneficii suplimentare, precum **asigurarea unui mediu sigur, confortabil și sănătos pentru copii**, dar și **educarea timpurie a noilor generații în spiritul sustenabilității și griji față de mediu**, prin exemple concrete de utilizare a energiilor curate în spațiile educaționale.

E. Implementarea sistemelor inteligente de management energetic pentru îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;

- implementarea unui **sistem inteligent de management energetic (BMS)** în cadrul proiectului are ca scop optimizarea funcționării sistemelor de încălzire/răcire și monitorizarea eficientă a consumurilor energetice, contribuind direct la obiectivul specific al ghidului – promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Sistemul va automatiza **controlul pompelor de căldură aer-apă**, prin **integrarea senzorilor de temperatură exteriori și interiori**, permițând **adaptarea automată a regimului de funcționare la condițiile de mediu și necesarul real al clădirii**. În plus, comutarea automată între regimurile de funcționare „căldură” și „răcire” la schimbarea anotimpurilor – pe baza informațiilor transmise de senzori – **elimină intervențiile manuale, reduce riscul de disfuncționalități și îmbunătățește performanța energetică generală a clădirii**. Aplicarea acestei soluții la nivelul **Grădiniței cu program normal nr. 1 din Comuna Baia** asigură un ambient interior confortabil, adaptat la nevoile utilizatorilor, oferind un climat optim pentru copii și personal, indiferent de sezon. În același timp, sistemul contribuie la **scăderea consumurilor din surse convenționale, la diminuarea emisiilor poluante și la creșterea independenței energetice a unității de învățământ**. Prin caracterul său inovator și sustenabil, BMS-ul devine un exemplu de bună practică în investițiile asupra clădirilor publice.

F. Dotarea clădirilor cu sisteme de iluminat inteligente;

- În vederea reducerii consumului de energie electrică și creșterii eficienței energetice a clădirii, proiectul propune **reabilitarea instalației electrice de iluminat inclusiv înlocuirea circuitelor deteriorate sau subdimensionate și modernizarea surselor de iluminat prin instalarea de corpuri cu tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare**. Această soluție permite **optimizarea consumului de energie în funcție de prezența în**

spații și de lumina naturală disponibilă, reducând semnificativ consumul inutil de electricitate și implicit **emisiile indirecte de gaze cu efect de seră**. Tehnologia LED are un randament mult mai ridicat decât sursele convenționale, o durată de viață extinsă și o întreținere redusă, ceea ce conduce la **costuri de exploatare mai mici și un impact redus asupra mediului**. Prin integrarea senzorilor de mișcare, sistemul asigură **un iluminat inteligent și adaptiv**, ideal pentru spațiile educaționale destinate preșcolarilor, unde eficiența energetică trebuie să se îmbine cu **siguranța și confortul copiilor care învață în Grădinița cu program normal nr. 1 din Comuna Baia**.

4. Măsurile CONEXE care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare

- a. **repararea/ modernizarea acoperișului tip terasă/ șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;**
 - În vederea menținerii integrității structurale a clădirii și a creșterii performanței energetice globale, proiectul prevede **repararea acoperișului tip șarpantă, înlocuirea parțială a învelitorii și înlocuirea parțială a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice**. Aceste intervenții, deși încadrate ca **măsuri conexe**, contribuie esențial la **îmbunătățirea eficienței energetice**, prin eliminarea infiltrărilor, reducerea pierderilor de căldură și asigurarea unei protecții eficiente împotriva umidității, care poate afecta izolațiile și structura clădirii. Înlocuirea elementelor degradate ale învelitorii și ale sistemului pluvial contribuie la **optimizarea comportamentului termo-higrometric al anvelopei clădirii**, evitând pierderile indirecte de energie și prevenind deteriorarea altor elemente constructive. În plus, un sistem de drenaj funcțional limitează acumulările de apă la bază, protejând infrastructura și contribuind la **durabilitatea pe termen lung a investiției**. Realizarea acestor lucrări la nivelul **Grădiniței cu program normal nr. 1 din Comuna Baia** aduce beneficii suplimentare, asigurând un mediu sigur, sănătos și confortabil pentru copii, protejând totodată investițiile propuse în echipamente moderne și în sistemele de eficiență energetică. Aceste măsuri sprijină obiectivul general al proiectului de a transforma unitatea educațională într-un spațiu funcțional, sustenabil și rezilient.
- b. **înlocuirea/ repararea tuturor tipurilor de învelitori care nu contribuie direct la creșterea eficienței energetice a clădirii**
 - în contextul asigurării unei performanțe energetice ridicate a clădirii și al menținerii funcționalității anvelopei construcției, se propune **înlocuirea parțială a învelitorii**. Această soluție contribuie direct la **eliminarea punților termice și a infiltrațiilor, reducând pierderile de căldură prin acoperiș** și, implicit, **consumul de energie pentru încălzire**, ceea ce sprijină obiectivul specific al Ghidului – promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Soluția propusă asigură o **etanșeitate îmbunătățită**, protejând sistemele termoizolante și finisajele interioare împotriva umezelii, ceea ce **prelungeste durata de viață** a construcției și reduce intervențiile viitoare cu consum energetic ridicat. În cazul unei grădinițe, unde siguranța și confortul termic sunt esențiale pentru sănătatea și dezvoltarea copiilor, această intervenție aduce beneficii majore, asigurând un **mediu interior stabil din punct de vedere termic, sigur și sănătos**. Astfel, **înlocuirea parțială a învelitorii** nu doar că sprijină tranziția către o clădire eficientă energetic, ci și contribuie la obiectivul mai larg de a transforma instituțiile

publice într-un model de sustenabilitate și responsabilitate față de mediu în Regiunea Nord-Est.

- c. **demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/ terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;**
- în contextul realizării lucrărilor de reabilitare termică a fațadelor, soluția de **demontare a echipamentelor montate aparent pe fațadă și remontarea acestora ulterior** reprezintă o măsură tehnică necesară pentru **asigurarea continuității și eficienței lucrărilor de termoizolare**. Această intervenție permite aplicarea uniformă a stratului termoizolant, eliminarea punților termice și asigurarea unei etanșeități corespunzătoare a anvelopei clădirii, contribuind astfel la **reducerea pierderilor de energie și, implicit, la scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră** – obiectiv central al **Priorității 3 – Nord-Est: O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul**. Deși este o măsură conexă, această operațiune este indispensabilă pentru **durabilitatea și performanța energetică globală a intervențiilor** și asigură compatibilitatea între sistemele existente și noile soluții de eficiență energetică implementate. La nivelul **Grădiniței cu program normal nr. 1 din Comuna Baia**, beneficiile sunt cu atât mai importante, respectiv: se contribuie la **crearea unui mediu educațional sigur, protejat împotriva factorilor climatici, cu temperaturi interioare constante și confort crescut pentru copii și personalul didactic**. Prin urmare, această soluție susține integrat demersurile de modernizare durabilă a infrastructurii publice, cu accent pe protecția mediului și creșterea eficienței energetice.
- d. **refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;**
- **refacerea finisajelor interioare** în zonele afectate de lucrările de reabilitare termică sau modernizare a instalațiilor reprezintă o **măsură conexă esențială pentru restaurarea funcționalității, igienei și siguranței spațiilor utilizate**. Deși nu contribuie direct la eficiența energetică, această intervenție sprijină aplicarea corectă și durabilă a lucrărilor principale, contribuind indirect la atingerea **obiectivului specific al Ghidului Priorității 3 – Nord-Est: promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**. În special în cadrul unei **grădinițe**, unde se lucrează cu copii de vârstă mică, calitatea finisajelor interioare este esențială pentru a oferi un **spațiu confortabil, igienic și adaptat nevoilor educaționale**. Finisajele refăcute contribuie la protejarea elementelor constructive, menținerea unui microclimat interior corespunzător și prevenirea apariției igrasiei sau a degradărilor ulterioare, care ar putea afecta negativ performanța energetică generală a clădirii. Astfel, această măsură asigură nu doar continuitatea funcțională a investiției, ci și crearea unui **mediu interior adaptat cerințelor actuale de sănătate, igienă și confort pentru copii și personalul didactic**, consolidând caracterul sustenabil și durabil al intervenției.
- e. **repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;**
- **trotuarele** construcției existente prezintă degradări locale, motiv pentru care se va proceda la **realizarea de intervenții** asupra acestora, cu impact direct asupra **durabilității construcției și a eficienței energetice globale**. Astfel, se va preveni pătrunderea umezelii la infrastructura clădirii, contribuind la menținerea integrității anvelopei termice și,

implicit, la reducerea pierderilor energetice și a emisiilor indirecte de gaze cu efect de seră. În plus, având în vedere destinația clădirii ce face obiectul proiectului, respectiv cea de unitate de învățământ de nivel preșcolar, aceste lucrări au o importanță sporită prin faptul că asigură un **mediu mai sigur și mai sănătos pentru copii**, reducând riscul apariției igrasiei sau mucegaiului – factori ce pot afecta sănătatea și confortul ocupanților. Astfel, investiția contribuie atât la **creșterea duratei de viață a clădirii**, cât și la **asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activităților educaționale**, în concordanță cu obiectivele strategice privind sustenabilitatea și eficiența energetică a fondului construit public.

f. repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/ sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/ sau pluvială;

- **înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră** este o măsură conexă necesară în contextul lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirilor, contribuind indirect la **eficiența sistemelor tehnico-edilitare** și la **creșterea sustenabilității infrastructurii**. Această intervenție **previne pierderile de apă, infiltrațiile și defecțiunile** care pot conduce la **degradarea elementelor constructive** și la **compromiterea lucrărilor de izolație termică**. Prin urmare, se aliniază obiectivului specific al programului de finanțare, respectiv promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin susținerea durabilă a sistemelor care influențează indirect consumul energetic al clădirii. Realizarea acestor intervenții în cadrul **Grădiniței cu program normal nr. 1 din Comuna Baia** aduce un beneficiu suplimentar prin asigurarea unui **spațiu funcțional, igienic și rezilient, adaptat nevoilor copiilor**, unde riscurile de avarii sau contaminări sunt reduse. În plus, contribuie la crearea unui mediu interior confortabil și eficient din punct de vedere operațional, cu impact pozitiv asupra sănătății și siguranței celor care îl utilizează zilnic. Astfel, măsura sprijină o abordare integrată și durabilă asupra infrastructurii educaționale, în concordanță cu obiectivele de dezvoltare ecologică ale regiunii.

g. crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);

- ca parte dintr-o abordare integrată asupra **dezvoltării durabile**, care include atât dimensiunea energetică, cât și **inclusiunea socială și creșterea rezilienței infrastructurii**, în cadrul proiectului au fost prevăzute măsuri în scopul creării de **facilități pentru persoanele cu dizabilități**. O clădire eficientă energetic trebuie să fie **accesibilă și funcțională pentru toți utilizatorii**, iar în cazul unei **grădinițe**, acest lucru este cu atât mai important întrucât spațiul trebuie să fie adaptat și pentru copiii sau adulții cu dizabilități, însoțitori sau cadre didactice. **Rampa metalică de acces** asigură mobilitatea în siguranță și elimină barierele arhitecturale, contribuind la **utilizarea eficientă și echitabilă a clădirii**, iar **suprafețele de avertizare tactilo-vizuală** sporesc siguranța și autonomia persoanelor cu deficiențe de vedere. Aceste măsuri respectă principiile de proiectare universală și sprijină **adaptabilitatea pe termen lung a clădirii**, reducând nevoia de intervenții ulterioare costisitoare și energofage. Prin urmare, integrarea acestor soluții în proiectul unei **grădinițe** nu doar că îmbunătățește **accesul echitabil la educație**, ci contribuie și la **sustenabilitatea și eficiența funcțională a clădirii**, aliniindu-se deplin cerințelor actuale de **proiectare responsabilă și incluziune socială în infrastructura**

educațională publică. În completarea măsurilor de accesibilizare a infrastructurii educaționale, **realizarea de grupuri sanitare dedicate persoanelor cu dizabilități** reprezintă un element fundamental pentru asigurarea **utilizării autonome și sigure a clădirii** de către toți beneficiarii, prin prisma unei abordări sustenabile și incluzive a infrastructurii educaționale. Astfel, realizarea de grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități contribuie la **asigurarea sustenabilității sociale și funcționale** a investiției, completând eficiența energetică printr-o **gestionare inteligentă și incluzivă a spațiului construit**, în deplină concordanță cu obiectivele și principiile politicilor europene de dezvoltare durabilă.

h. lucrări de recompartimentare interioară;

- în vederea conformării la cerințele actuale de calitate în construcții și pentru adaptarea funcționalului la nevoile reale ale utilizatorilor, proiectul prevede o serie de **recompartimentări interioare** menite să optimizeze organizarea spațială și să asigure accesibilitatea, siguranța și funcționalitatea corespunzătoare standardelor în vigoare. Una dintre intervențiile majore constă în **realizarea de grupuri sanitare dedicate persoanelor cu dizabilități**, spații inexistente în configurația actuală a clădirii, fiind respectată cerința impusă de legislația privind egalitatea de șanse și accesul neîngrădit al tuturor persoanelor la spațiile educaționale, în conformitate cu Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap. Totodată, **reorganizarea spațiilor** contribuie la îmbunătățirea fluxurilor funcționale și la o utilizare mai eficientă a suprafeței disponibile. Astfel, prin compartimentarea rațională, s-au delimitat funcțiuni bine definite precum: **vestiare pentru personal, izolator, cabinet medical și alte spații pentru personalul auxiliar**, care lipsesc din distribuția actuală sau nu corespund cerințelor minime de igienă, siguranță și echipare impuse prin normativele pentru unități de învățământ preșcolar. Mai mult, **noile săli de grupă și cele de activități creative (ex. E.02, E.03) sunt optim dimensionate**, oferind un mediu sigur, sănătos și stimulativ pentru copii.

i. lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;

- pentru îndeplinirea cerințelor fundamentale de securitate la incendiu, în cadrul proiectului a fost prevăzută o **scară metalică exterioară**, având rolul de a asigura o cale suplimentară de evacuare rapidă și sigură, independentă de circulațiile interioare ale clădirii. Având în vedere că în incintă funcționează o grădiniță, este esențial ca evacuarea copiilor și a personalului să se poată realiza în condiții de maximă siguranță. De asemenea, proiectul prevede implementarea unui sistem de **detecție și avertizare la incendiu**, compus din echipamente moderne, fiabile și conforme cu reglementările tehnice în vigoare. Acest sistem are rolul de a asigura detecția timpurie a incendiilor, transmiterea rapidă a semnalelor de alarmă și facilitarea evacuării în siguranță a persoanelor aflate în clădire. Ca parte a măsurilor specifice de protecție împotriva incendiilor, proiectul prevede **instalarea de hidranți interiori**. Această intervenție, deși clasificată ca măsură conexă, este esențială pentru asigurarea unui răspuns rapid în caz de incendiu, protejând viața utilizatorilor clădirii, dat fiind caracterul vulnerabil al acestora – copii și personal educațional – și necesitatea de a oferi un **mediu sigur, adaptat cerințelor actuale de protecție civilă și sustenabilitate**. Astfel, această măsură devine un pilon esențial pentru funcționarea în condiții de siguranță a unei instituții educaționale moderne, eficiente și durabile,

contribuind la conservarea integrității construcției. Instalarea sistemelor de stingere cu hidranți este parte integrantă a unui **management sustenabil al riscurilor**, completând funcțional sistemele moderne de ventilație, termoizolație și echipamente energetice de înaltă performanță.

j. reabilitarea/ modernizarea instalațiilor electrice (altele decât cele care deserveșc iluminatul), înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

- **modernizarea instalațiilor electrice prin înlocuirea circuitelor deteriorate sau subdimensionate**, precum și dotarea clădirii cu un **sistem de paratrăsnet**, reprezintă măsuri esențiale pentru asigurarea funcționării sigure, eficiente și conforme a infrastructurii educaționale ce face obiectul prezentului proiect, respectiv a **Grădiniței cu program normal nr. 1 din Comuna Baia**. Aceste intervenții contribuie la **creșterea rezilienței construcției în fața riscurilor naturale și tehnologice**, reducând **probabilitatea defectelor sau avariilor** ce pot genera pierderi de energie, **incidente electrice** ori **întreruperi în exploatarea cotidiană a clădirii**. Deși aceste lucrări sunt clasificate drept măsuri conexe, ele susțin în mod indirect îndeplinirea obiectivul specific al Priorității 3 – Nord-Est, prin sprijinirea funcționării eficiente a sistemelor energetice și a echipamentelor cu consum redus de energie, contribuind astfel la optimizarea consumurilor și limitarea impactului asupra mediului. În contextul funcționării unei **grădinițe**, beneficiul este cu atât mai important: se asigură un cadru **educațional sigur, fiabil și pregătit pentru situații de urgență**, în care copiii, personalul didactic și auxiliar sunt protejați de riscuri electrice sau atmosferice. Prin instalarea unui **sistem de protecție împotriva trăsnetului** dotat inclusiv cu contori de lovituri, se oferă un nivel suplimentar de monitorizare și prevenție, adaptat cerințelor moderne de calitate și siguranță în construcții.

k. lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

- **înlocuirea tâmplăriei interioare** reprezintă o măsură conexă importantă în cadrul procesului de reabilitare a unei clădiri educaționale, având un rol esențial în îmbunătățirea performanței energetice și în **crearea unui spațiu funcțional și adaptat cerințelor actuale de calitate în construcții**. Prin **înlocuirea tâmplăriei interioare uzate, deformate sau ineficiente din punct de vedere al etanșeității**, se contribuie la **optimizarea climatului interior**, prin **reducerea pierderilor de căldură** între încăperi și **eliminarea punților termice**, sprijinind astfel funcționarea eficientă a sistemelor de încălzire și ventilație. Această intervenție este în concordanță cu obiectivele sursei de finanțare, chiar dacă reprezintă o măsură conexă, deoarece susține indirect Obiectivul Specific privind promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin crearea unui **ambiant interior optimizat, funcțional și eficient energetic**. În contextul **Grădiniței cu program normal nr. 1 din Comuna Baia**, beneficiile sunt deosebit de relevante, întrucât asigură un spațiu adecvat dezvoltării copiilor, sigur din punct de vedere operațional, confortabil și ușor de întreținut, contribuind la desfășurarea activităților educaționale în condiții optime.

5. INDICATORI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

Nr. Crt	Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului (%)
1.	Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	261,81	27,52	89,49
2.	Consum de energie primară (kWh/m2/an)	523,97	82,46	84,26
3.	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile de energie (kWh/m2/an)	0,00	49,32	-
4.	Reducerea estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent CO2/m2/an)	140,48	4,85	96,55

Nr. Crt.	Indicator de rezultat/Rezultat așteptat	Valoare indicator la începutul implementării proiectului	Valoare indicator la finalul implementării proiectului
1.	Consumul anual de energie primară (MWh/an)	385,52	60,67
2.	Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO2eq./an)	103,36	3,57
3.	Consumul anual specific de energie primară utilizând surse neregenerabile (kWh/m2/an)	523,97	33,15

Beneficiarul investiției va realiza toate diligențele necesare pentru realizarea de acțiuni de informare, consultare, conștientizare a grupului țintă privind avantajele oferite de îmbunătățirea eficienței energetice, cât și de diseminarea de informații referitoare la rezultatele pozitive obținute prin implementarea proiectului de investiție.

6. BENEFICIARI AI INVESTIȚIEI

Prezenta investiție va contribui direct la eliminarea constrângerilor și necesităților identificate, intervențiile propuse conducând la creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Comuna Baia, județul Suceava, cu impact direct asupra consumului primar de energie și a costurilor de funcționare. Proiectul propus de investiție se adresează beneficiarilor, atât în mod direct, cât și în mod indirect, după cum urmează:

Beneficiari direcți:

- **Comuna Baia**, în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile și a investițiilor realizate prin proiect;
- **Copiii cu vârse cuprinse între 0-6 ani** care vor beneficia de un mediu educațional modern, eficient energetic și sigur, adaptat nevoilor actuale de învățare, atât în format fizic, cât și digital, favorizând participarea școlară și reducerea riscului de abandon;
- **Cadrele didactice**, care vor desfășura activități educaționale într-un spațiu optimizat din punct de vedere termic, funcțional și tehnologic, crescând astfel calitatea procesului de predare;
- **Părinții**, care vor beneficia indirect de siguranța și calitatea îmbunătățită a serviciilor educaționale oferite copiilor lor, precum și de costuri potențial mai reduse cu transportul, îngrijirea sau susținerea activităților educaționale;
- **Personalul auxiliar și administrativ al unității educaționale**, care va lucra într-un mediu funcțional, modernizat, eficient și cu standarde mai ridicate de siguranță, sănătate și ergonomie.

Beneficiari indirecti:

- **Comunitatea locală** din comuna Baia, care va beneficia de o infrastructură educațională modernă, contribuind la creșterea coeziunii sociale, la păstrarea populației tinere în zonă și la sporirea atractivității localității pentru noi familii;
- **Operatorii economici locali**, implicați în lucrările de execuție, furnizarea de materiale și echipamente sau prestarea de servicii conexe, în urma procedurilor de achiziții publice;
- **Întreprinderile locale și potențialii investitori**, care vor găsi în infrastructura educațională modernizată un indicator pozitiv al dezvoltării comunității și un potențial partener pentru acțiuni de formare profesională sau implicare civică;
- **Întreaga populație**, prin reducerea amprente de carbon a clădirii școlii, creșterea eficienței energetice și promovarea sustenabilității în educație, contribuind la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național și european.

7. ALTE INFORMAȚII

Efectele generate de prezenta investiție, corelate cu cele ale proiectelor aflate în implementare, menționate într-o secțiune anterioară, conduc la **asigurarea de servicii publice calitative populației rezidente din comuna Baia** și la **îmbunătățirea calității vieții** prin: ameliorarea condițiilor igienico-sanitare la nivelul comunei, facilitarea accesului la educație calitativă, în contextul dezvoltării capacității infrastructurii educaționale de nivel preșcolar în acord cu standardele europene în domeniu, asigurarea unor căi de comunicații moderne care să satisfacă cerințele actuale ale utilizatorilor infrastructurii rutiere, diminuarea gradului de poluare, sporirea gradului de atractivitate pentru potențialii investitori, asigurarea unor condiții de viață și trai decente generației tinere cu scopul de a reduce migrația acestora și adoptarea de măsuri care vizează în mod direct reducerea consumului energetic de la nivelul infrastructurii publice.

Activitățile propuse în cadrul prezentului proiect de investiții **nu intră sub incidența ajutorului de stat**, conform prevederilor **articolului 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE)**, respectiv:

- **UAT Comuna Baia** nu a beneficiat de măsuri de sprijin de la un stat membru UE sau de la unitățile administrativ teritoriale, din resurse de stat sau resurse ale unităților

administrativ teritoriale, ori de la alte organisme care administrează surse ale statului sau ale colectivităților locale indiferent de formă pentru activitățile vizate de prezentul proiect;

- Solicitantul nu va fi selectiv și nu va asigura avantaje niciunui agent economic;
- Investiția nu distorsionează ori amenință să distorsioneze concurența sau să afecteze comerțul dintre statele membre ale Uniunii europene.

Activitățile de renovare integrată propuse (execuție lucrări de consolidare seismică și lucrări de eficientizare energetică moderată) a fi realizate prin prezentul proiect de investiții **respectă principiile DNSH (“Do No Significant Harm”)** prevăzute în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de “a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01). Integrarea considerentelor DNSH și a măsurilor de atenuare care se impun a fi adoptate în vederea asigurării conformității în toate etapele proiectului (elaborare, implementare, proceduri de achiziție, execuție), este asumată de solicitant prin prisma Declarației privind aplicarea principiului DNSH și a Declarației de asumare a implementării investiției, în acord cu obiectul investiției propuse.

Comuna Baia nu a beneficiat de finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014-2020 sau prin alte programe cu surse publice de finanțare pentru lucrările de intervenție realizate asupra aceluiași segment de infrastructură vizate de prezentul proiect de investiție, fiind astfel asigurată de către solicitant **evitarea dublei finanțări** a lucrărilor propuse prin proiect.

Coroborând aspectele expuse anterior, considerăm că stabilirea activităților aferente proiectului de investiție «*Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin realizarea de lucrări de renovare energetică la Grădinița cu program normal nr. 1 Baia din Comuna Baia, județul Suceava*» propus pentru finanțare prin **Programul Regional Nord-Est 2021-2027**, apelul de proiecte **PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice - Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune), Prioritatea 3 Nord-Est: O Regiune Durabilă, mai prietenoasă cu mediul**, a fost realizată cu respectarea cumulativă a cerințelor impuse prin ghidul specific.

Președintele de ședință,

 **Vasile GRĂDINARU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**