

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 53 DIN 20.06.2025

privind aprobarea documentației tehnico - economice (faza SF Mixt) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava”**, finanțat prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - Nord-Est - O regiune educată, Obiectiv specific RSO 4.2

Consiliul local al comunei Baia , județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Baia cu nr. 4713 din 18.06.2025 prin care solicită Consiliului Local să aprobe proiectul de investiții proiectul de investiții **”Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava”**;
 - Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat cu nr. 4745 din 19.06.2025;
 - Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.4763 din 20.06.2025;
- Analizând temeiurile juridice respectiv prevederile din :
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al Documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Priorității 6 – Nord-Est – O regiune mai educată Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual din cadrul Programului Regional Nord-Est.
 - documentația tehnico-economică faza SF Mixt aferentă proiectului de investiții **”Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava”**;
 - H.C.L. nr. 19 din 24.03.2025 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.,b”, alin.(4) lit d), art 139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică (faza SF Mixt) pentru obiectivul de investiții **”Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava”**, propus a fi depus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea 6 – Educație – Învățământ Comune.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **”Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava”**, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții „*Extindere și modernizare Școala Gimnazială "Gheorghe Rădășanu" Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava*”, conform Devizului general - Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul Comunei Baia, prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Instituției prefectului - județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei www.comunabaia.ro.

Președintele de ședință,

 **Vasile GRĂDINARU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

Anexa nr. 1 La HCL 53 din 20.06.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu”
Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava”

INDICATORI ECONOMICI:

Denumire indicator propus	Valoare (lei)
Valoare totală, inclusiv TVA	7.898.308,38
<i>din care C+M</i>	<i>4.604.640,27</i>
Valoare totală, exclusiv TVA	6.644.498,41
<i>din care C+M</i>	<i>3.869.445,60</i>

INDICATORI TEHNICI:

Nr. Crt.	Denumire indicator	Valoare
1.	Regim de înălțime clădire cu extindere	D+P
2.	Suprafață construită totală clădire cu extindere	848,70 mp
3.	Suprafața construită desfășurată totală clădire cu extindere	1.166,00 mp
4.	Suprafață teren	3.180,00 mp

Președintele de ședință,

 **Vasile GRĂDINARU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

Obiectiv: EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA "INVATATOR GHEORGHE RADASANU" BOGATA, IN VEDEREA DEZVOLTARII STRUCTURII EDUCATIONALE DIN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiar: COMUNA BAIA

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - SCENARIUL I AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	32,490.10	6,173.12	38,663.22
TOTAL CAPITOL 2		32,490.10	6,173.12	38,663.22
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13,250.00	2,517.50	15,767.50
	3.1.1. Studii de teren	3,250.00	617.50	3,867.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare:	253,000.00	48,070.00	301,070.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	245,000.00	46,550.00	291,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	245,000.00	46,550.00	291,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		595,750.00	113,002.50	708,752.50

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,777,008.41	717,631.61	4,494,640.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,631.83	8,860.05	55,491.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	247,083.00	46,945.77	294,028.77
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	800,000.00	152,000.00	952,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,870,723.24	925,437.43	5,796,160.67
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13,315.26	2,529.90	15,845.16
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,315.26	2,529.90	15,845.16
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,498.63	0.00	44,498.63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,347.23	0.00	19,347.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,869.45	0.00	3,869.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,347.23	0.00	19,347.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,934.72	0.00	1,934.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	506,944.14	96,319.39	603,263.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		584,758.03	102,649.29	687,407.33
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	560,777.04	106,547.64	667,324.68
TOTAL CAPITOL 7		560,777.04	106,547.64	667,324.68
TOTAL GENERAL		6,644,498.41	1,253,809.97	7,898,308.38
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,869,445.60	735,194.67	4,604,640.27

Data:
.....
Beneficiar/Investitor
Comuna Baia
.....

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA "INVATATOR GHEORGHE RADASANU" BOGATA, IN VEDEREA DEZVOLTARII STRUCTURII EDUCATIONALE DIN COMUNA BAIJA, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiar: COMUNA BAIJA

Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL - SCENARIUL I AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	32,490.10	6,173.12	38,663.22
TOTAL CAPITOL 2		32,490.10	6,173.12	38,663.22
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		395,000.00	75,050.00	470,050.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,769,973.70	716,295.01	4,486,268.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,734.57	8,119.57	50,854.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	229,243.00	43,556.17	272,799.17
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	800,000.00	152,000.00	952,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,841,951.27	919,970.75	5,761,922.02
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13,315.26	2,529.90	15,845.16
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	13,315.26	2,529.90	15,845.16
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	506,944.14	96,319.39	603,263.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		540,259.40	102,649.29	642,908.69
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	560,777.04	106,547.64	667,324.68
TOTAL CAPITOL 7		560,777.04	106,547.64	667,324.68
TOTAL GENERAL		6,370,477.81	1,210,390.80	7,580,868.61
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,858,513.63	733,117.60	4,591,631.23

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Comuna Baia

Întocmit,
 S.C. GT ARHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA "INVATATOR GHEORGHE RADASANU" BOGATA, IN VEDEREA DEZVOLTARII STRUCTURII EDUCATIONALE DIN COMUNA BAI A, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiar: COMUNA BAI A

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL - SCENARIUL I AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13,250.00	2,517.50	15,767.50
	3.1.1. Studii de teren	3,250.00	617.50	3,867.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare:	103,000.00	19,570.00	122,570.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		200,750.00	37,952.50	238,702.50

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,034.71	1,336.59	8,371.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,897.26	740.48	4,637.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	17,840.00	3,389.60	21,229.60
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		28,771.97	5,466.67	34,238.64
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,498.63	0.00	44,498.63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,347.23	0.00	19,347.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,869.45	0.00	3,869.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,347.23	0.00	19,347.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,934.72	0.00	1,934.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		44,498.63	0.00	44,498.63
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		274,020.60	43,419.17	317,439.77
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,931.97	2,077.07	13,009.04

Data:

 Beneficiar/Investitor
 Comuna Baia

Întocmit,
 S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
 Arh. Gelu Gopsa

