

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 55 DIN 24.06.2025**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PTH) și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava”**

Consiliul local al comunei Baia , județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Baia cu nr. 4784 din 20.06.2025 prin care solicită Consiliului Local să aprobe proiectul de investiții “**Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava”**
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Baia, înregistrat cu nr. 4846 din 24.06.2025 ;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia nr. 4862 din 24.06.2025;

Analizând temeiurile juridice respectiv prevederile din :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Priorității 6 – Nord-Est – O regiune mai educată Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual din cadrul Programului Regional Nord-Est.
- documentația tehnico-economică faza PTH aferentă proiectului de investiții “**Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava”**;
- H.C.L. nr. 19 din 24.03.2025 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025; În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.,b”, alin.(4) lit d), art 139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,a”, din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economice (faza PTH) pentru obiectivul de investiții „Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava”, propus a fi depus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea 6 – Educație – Învățământ Comune.**

**Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiții „Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 3.** - Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții „**Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava**”, conform Devizului general - Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Se aprobă Descrierea investiției aferentă proiectului „**Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava**”, conform Descrierea investiției - Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului, susținută din bugetul propriu al Comunei Baia pentru proiectul de investiții „**Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava**”.

**Art. 6.** – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata derulării proiectului de investiții „**Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava**”, pentru implementarea în condiții optime a acestuia, se vor asigura din bugetul propriu al UAT Comuna Baia, județul Suceava.

**Art. 7.** – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din fonduri nerambursabile.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul Comunei Baia, prin aparatul de specialitate.

**Art. 9.** - Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Instituției prefectului - județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei [www.comunabaia.ro](http://www.comunabaia.ro).

**Președintele de ședință,**

 **Vasile GRĂDINARU**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al C o m u n e i**

 **Rodica COCEAN**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**ai obiectivului de investiții „Extindere și modernizare Școala Gimnazială ”Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava”**

**INDICATORI ECONOMICI:**

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)
<b>Valoare eligibilă</b>	<b>6.370.477,81</b>	<b>7.580.868,61</b>
<i>din care C+M</i>	<i>3.858.513,63</i>	<i>4.591.631,23</i>
<b>Valoare neeligibilă</b>	<b>274.020,60</b>	<b>317.439,77</b>
<i>din care C+M</i>	<i>10.931,97</i>	<i>13.009,04</i>
<b>Valoare totală</b>	<b>6.644.498,41</b>	<b>7.898.308,38</b>
<i>din care C+M</i>	<i>3.869.445,60</i>	<i>4.604.640,27</i>

\*La valoarea eligibilă și implicit la valoarea totală a proiectului, se adaugă valoarea cheltuielilor privind măsurile FSE+ și cheltuielile pentru digitalizarea obiectivului de investiție în valoare de:

- 15.000,00 lei fără TVA (17.850,00 lei inclusiv TVA) – cheltuieli privind măsurile FSE+;
- 14.400,00 lei fără TVA (17.136,00 lei inclusiv TVA) – cheltuieli privind digitalizarea obiectivului de investiție.

Astfel, valoarea totală a proiectului conform buget general este de:

- 6.673.898,41 lei fără TVA (7.933.294,38 lei inclusiv TVA) din care:

**INDICATORI TEHNICI:**

Nr. Crt.	Denumire indicator	Valoare
1.	<b>Regim de înălțime clădire după extindere</b>	<b>D+P</b>
2.	<b>Suprafață construită totală clădire după extindere</b>	<b>848,70 mp</b>
3.	<b>Suprafața construită desfășurată totală clădire după extindere</b>	<b>1.166,00 mp</b>
4.	<b>Suprafața totală teren</b>	<b>3.180,00 mp</b>

Proiectant,  
**S.C. GT ARCHITECT S.R.L.**  
 Arh. Gelu Gopșa



Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează,  
 Secretar general

.....

Obiectiv: EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA "INVATATOR GHEORGHE RADASANU" BOGATA, IN VEDEREA DEZVOLTARII STRUCTURII EDUCATIONALE DIN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiar: COMUNA BAIA

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - SCENARIUL I AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	32,490.10	6,173.12	38,663.22
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>32,490.10</b>	<b>6,173.12</b>	<b>38,663.22</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	13,250.00	2,517.50	15,767.50
	3.1.1. Studii de teren	3,250.00	617.50	3,867.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare:	253,000.00	48,070.00	301,070.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	245,000.00	46,550.00	291,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	245,000.00	46,550.00	291,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>595,750.00</b>	<b>113,002.50</b>	<b>708,752.50</b>

<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3,777,008.41	717,631.61	4,494,640.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,631.83	8,860.05	55,491.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	247,083.00	46,945.77	294,028.77
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	800,000.00	152,000.00	952,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,870,723.24</b>	<b>925,437.43</b>	<b>5,796,160.67</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	13,315.26	2,529.90	15,845.16
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,315.26	2,529.90	15,845.16
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,498.63	0.00	44,498.63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,347.23	0.00	19,347.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,869.45	0.00	3,869.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,347.23	0.00	19,347.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,934.72	0.00	1,934.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	506,944.14	96,319.39	603,263.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>584,758.03</b>	<b>102,649.29</b>	<b>687,407.33</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	560,777.04	106,547.64	667,324.68
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>560,777.04</b>	<b>106,547.64</b>	<b>667,324.68</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,644,498.41</b>	<b>1,253,809.97</b>	<b>7,898,308.38</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,869,445.60</b>	<b>735,194.67</b>	<b>4,604,640.27</b>

**Data:**  
.....  
**Beneficiar/Investitor**  
**Comuna Baia**  
.....

**Întocmit,**  
**S.C. GT ARHITECT S.R.L.**  
**Arh. Gelu Gopsa**  
.....

Obiectiv: EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA "INVATATOR GHEORGHE RADASANU" BOGATA, IN VEDEREA DEZVOLTARII STRUCTURII EDUCATIONALE DIN COMUNA BAIA, JUDETEL SUCEAVA

Beneficiar: COMUNA BAIA

Proiectant: S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL - SCENARIUL I AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	32,490.10	6,173.12	38,663.22
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>32,490.10</b>	<b>6,173.12</b>	<b>38,663.22</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>395,000.00</b>	<b>75,050.00</b>	<b>470,050.00</b>

<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3,769,973.70	716,295.01	4,486,268.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,734.57	8,119.57	50,854.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	229,243.00	43,556.17	272,799.17
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	800,000.00	152,000.00	952,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,841,951.27</b>	<b>919,970.75</b>	<b>5,761,922.02</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	13,315.26	2,529.90	15,845.16
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	13,315.26	2,529.90	15,845.16
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	506,944.14	96,319.39	603,263.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>540,259.40</b>	<b>102,649.29</b>	<b>642,908.69</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	560,777.04	106,547.64	667,324.68
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>560,777.04</b>	<b>106,547.64</b>	<b>667,324.68</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,370,477.81</b>	<b>1,210,390.80</b>	<b>7,580,868.61</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,858,513.63</b>	<b>733,117.60</b>	<b>4,591,631.23</b>

Data:  
.....  
Beneficiar/Investitor  
Comuna Baia  
.....

Întocmit,  
S.C. GT ARHITECT S.R.L.  
Arh. Gelu Gopsa  
.....

Obiectiv: EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA "INVATATOR GHEORGHE RADASANU" BOGATA, IN VEDEREA DEZVOLTARII STRUCTURII EDUCATIONALE DIN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiar: COMUNA BAIA

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL - SCENARIUL I AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	13,250.00	2,517.50	15,767.50
	3.1.1. Studii de teren	3,250.00	617.50	3,867.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare:	103,000.00	19,570.00	122,570.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>200,750.00</b>	<b>37,952.50</b>	<b>238,702.50</b>

<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	7,034.71	1,336.59	8,371.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,897.26	740.48	4,637.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	17,840.00	3,389.60	21,229.60
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>28,771.97</b>	<b>5,466.67</b>	<b>34,238.64</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,498.63	0.00	44,498.63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,347.23	0.00	19,347.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,869.45	0.00	3,869.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,347.23	0.00	19,347.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,934.72	0.00	1,934.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>44,498.63</b>	<b>0.00</b>	<b>44,498.63</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>274,020.60</b>	<b>43,419.17</b>	<b>317,439.77</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>10,931.97</b>	<b>2,077.07</b>	<b>13,009.04</b>

**Data:**  
.....  
**Beneficiar/Investitor**  
**Comuna Baia**  
.....

**Întocmit,**  
**S.C. GT ARCHITECT S.R.L.**  
**Arh. Gelu Gopsa**  
.....

**Anexa nr. 3 la Hotărârea de Consiliu Local Comuna Baia nr. 55 din 24.06.2025**  
**privind aprobarea proiectului de investiții**  
**«Extindere și modernizare Școala Gimnazială "Gheorghe Rădășanu" Bogata, în vederea**  
**dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava»**  
**și a cheltuielilor aferente acestuia**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

**1. INFORMAȚII DESPRE SOLICITANTUL INVESTIȚIEI**

**UAT Comuna Baia** este persoană juridică de drept public care posedă patrimoniu propriu, are o organizare autonomă și își exercită autoritatea în limitele administrativ teritoriale stabilite. **Forma de constituire a solicitantului – Unitate Administrativ Teritorială**, permite implementarea proiectului **în conformitate cu condițiile de eligibilitate ale Programului Regional Nord-Est, Prioritatea 6 – O Regiune Educată**, având calitate procesuală și putând întreprinde acțiuni legale, dacă se va impune, conform art. 96, alin. (1) din OUG 57/2019.

**2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC**

Suprafață teren cu NC 35583 = 3180 mp

Suprafață construită existentă (C1+C2) = 514.00 mp

**Suprafață construită propusă - Extindere școală gimnazială = 334.70 mp (obiectul proiectului)**

Suprafață construită TOTALĂ (C1+C2+ Extindere școală gimnazială) = 848.70 mp

Suprafață construită desfășurată existentă (C1+C2) = 514.00 mp

**Suprafață construită desfășurată propusă - Extindere școală gimnazială = 652.00 mp (obiectul proiectului)**

Suprafață construită desfășurată TOTALĂ (C1+C2+ Extindere școală gimnazială) = 1166.00 mp

Funcțiunea – Extindere școală gimnazială – Clădire de învățământ

Regim de înălțime – D+P

**Descrierea funcțională**

Caracteristicile fiecărui spațiu se regăsesc în tabelul de mai jos:

NR.	FUNȚIUNE	S (mp)	Finisaje la pardoseală	Finisaje la pereți	H (m)
<b>DEMISOL (Extindere)</b>					
D.01	Casa scării	5.59	Gresie	Fibrociment, var	2.80
D.02	Hol casa scării	9.62	Gresie	Fibrociment, var	2.80
D.03	Hol	51.15	Gresie	Fibrociment, var	2.80

D.04	Sală de clasă 2	53.22	Covor PVC	Fibrociment, var	2.80
D.05	Sală de clasă 3	52.54	Covor PVC	Fibrociment, var	2.80
D.06	G.S. Dizabilități	4.70	Gresie	Faianță, var	2.80
D.07	G.S. Fete	24.81	Gresie	Faianță, var	2.80
D.08	G.S. Băieți	35.02	Gresie	Faianță, var	2.80
D.09	Centrală termică	10.14	Gresie	Fibrociment, var	2.80
D.10	Zonă tehnică	9.49	Gresie	Fibrociment, var	2.80
<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ DEMISOL (EXTINDERE)</b>		<b>256.28</b>			
<b>PARTER (Extindere)</b>					
P.01	Hol acces	7.79	Gresie	Fibrociment, var	2.80
P.02	Hol casa scării 1	8.19	Gresie	Fibrociment, var	2.80
P.03	Hol casa scării 2	8.97	Gresie	Fibrociment, var	2.80
P.04	Hol	71.05	Gresie	Fibrociment, var	2.80
P.05	Sală de clasă 1	53.22	Covor PVC	Fibrociment, var	2.80
P.06	Laborator chimie	45.09	Gresie	Faianță, var	2.80
P.07	Anexă laborator chimie	7.58	Gresie	Faianță, var	2.80
P.08	Laborator informatică	60.63	Covor PVC	Fibrociment, var	2.80
P.09	Anexă laborator informatică	10.14	Covor PVC	Fibrociment, var	2.80
P.10	Cameră ECS	3.90	Covor PVC	Fibrociment, var	2.80
	<b>Terasă acces</b>	4.83	Gresie antiderapantă exterior	-	-
<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER (Extindere)</b>		<b>276.56</b>			
<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ (Extindere)</b>		<b>532.84</b>			
NR.	FUNȚIUNE	S (mp)	Finisaje la pardoseală	Finisaje la pereți	H (m)
<b>Școală gimnazială (Existentă)</b>					
S.01	Sas	11.76	Gresie	Fibrociment, var	3.50
S.02	Secretariat	13.02	Parchet	Faianță, var	3.50
S.03	Hol principal	60.61	Gresie	Fibrociment, var	3.50
S.04	Sală de clasă preșcolari	47.38	Parchet	Faianță, var	3.50
S.05	Sală de clasă 1	49.66	Parchet	Faianță, var	3.50
S.06	Sală de clasă 2	49.38	Parchet	Faianță, var	3.50
S.07	Cancelarie	30.80	Parchet	Faianță, var	3.50
S.08	Hol	29.36	Gresie	Fibrociment, var	3.50
S.09	Cameră tehnică	8.12	Gresie	Faianță, var	3.50
S.10	G.S. Băieți	8.99	Gresie	Faianță, var	3.50
S.11	G.S. Fete	12.01	Gresie	Faianță, var	3.50

S.12	Oficiu curățenie	2.14	Gresie	Faianță, var	3.50
S.13	Vestiar personal	4.18	Gresie	Faianță, var	3.50
S.14	G.S. Cadre didactice	8.80	Gresie	Faianță, var	3.50
	Terasă acces	18.86	Gresie antiderapantă exterior		
<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ - Școală gimnazială (Existentă)</b>		<b>337.48</b>			
<b>Cabinet medical</b>					
C.01	Hol	10.88	Covor PVC	Faianță, var	3.50
C.02	G.S.	3.60	Covor PVC	Faianță, var	3.50
C.03	Depozitare	6.40	Covor PVC	Faianță, var	3.50
C.04	Cabinet medical	15.20	Covor PVC	Faianță, var	3.50
C.05	Sală tratament	13.60	Covor PVC	Faianță, var	3.50
<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ – Cabinet medical</b>		<b>49.68</b>			
<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ (Clădire existentă)</b>		<b>387.25</b>			

\* La calculul suprafeței utile nu s-a luat în considerare suprafețele teraselor de acces.

### Soluții constructive și de finisaj

#### **Elemente de alcătuire structurală**

- **Infrastructura** este alcătuită din rețele ortogonale de grinzi de fundare sub șirurile de stâlpi.
- **Suprastructura** construcției propuse – cadre realizate din beton armat cu pereți de umplură de zidărie;
- **Pereții interiori** sunt executați din zidărie de cărămidă;
- **Pereții exteriori** sunt executați din zidărie de cărămidă și termoizolați la exterior;
- **Planșeele** peste parter și demisol vor fi realizate din beton armat de tip placă;
- **Acoperișul** este de tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din tablă tip țigla de culoare gri antracit;
- **Trotuarele, treptele și rampele de acces** sunt realizate din beton monolit și pavele din beton prefabricat.

#### Elemente de alcătuire arhitecturală

#### **Închideri exterioare și compartimentări interioare**

- **Pereții interiori** sunt executați din zidărie de cărămidă de 25 cm, cei de 15 cm fiind tratați ca și elemente de compartimentare;
- **Pereții exteriori** sunt executați din zidărie de cărămidă de 40 cm, placați la exterior cu vată minerală de 15 cm grosime, având grosimea finită de 55 cm.

### **Finisaje exterioare**

- Soclul este finisat cu tencuială rezistentă la apă și cu rezistență sporită la impact.
- Pereții exteriori sunt finisați cu tencuială decorativă de exterior și placaj de fațadă din lemn.
- Tâmplăria exterioară este din aluminiu cu geam termoizolant.
- Terassele circulabile sunt finisate cu gresie antiderapantă.
- Învelitoarea este din tablă tip țigla, cu jgheaburi și burlane din tablă zincată.

### **Finisaje interioare**

- Pardoselile sunt realizate din gresie în spațiile de circulație, anexe, grupuri sanitare și laboratorul de chimie, respectiv din covor PVC în sălile de clasă, laboratorul de informatică și camera ECS.
- Pereții interiori sunt finisați cu tencuială de interior și zugrăveli și vopsitorii din var lavabil, cu placaj din fibrociment până la cota 1.20 m în spațiile destinate elevilor și cu faianță până la cota 2.10 m în grupurile sanitare.
- Tâmplăria interioară este realizată din aluminiu.

### **Elemente de izolare termică**

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici - vată bazaltică de 15 cm grosime;
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (de 5...10 mm) armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice - polistiren extrudat de 3 cm grosime;
- Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armată - polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Izolație termică placă pe sol - polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Izolație termică planșeu superior sub pod cu un strat de vată minerală, protejat cu șapă din mortar de ciment - vată minerală bazaltică de 35 cm grosime;
- Tâmplărie profil aluminiu, geam tripan cu  $R' [m^2K/W]=0,9$ .

### **Instalații**

- Pentru obiectivul studiat a fost prevăzut un sistem fotovoltaic ON-GRID;
- Iluminatul va fi asigurat cu corpuri de iluminat tip LED, dimensionate corespunzător pentru fiecare încăpere în parte;
- Alimentarea cu agent termic de încălzire/răcire a consumatorilor interiori se va realiza prin intermediul unei instalații formată din o pompă de căldură aer-apă și o centrală pe peleti;
- Pentru asigurarea ventilației și a climatului optim în clădire, au fost prevăzute recuperatoare de căldură locale;

- Prepararea apei calde menajere se realizează în regim cu acumulare, prin intermediul unui boiler termoelectric cu o serpentină, alimentat cu agent termic de la centrala pe peleți/pompa de căldură și prin intermediul unei rezistențe electrice;
- Pentru clădirea propusă a fost prevăzută câte o instalație de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu cu grad de acoperire totală.
- Pentru realizarea economiei de apă și pentru sporirea confortului prin asigurarea apei calde menajere la consumator în regim instant, a fost prevăzut sistem de recirculare ACM.

### **Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse**

În ceea ce privește dotările incluse în prezentul proiect de investiții, acestea au fost stabilite în acord cu necesitățile identificate în teren și cu normativele de dotare minima a unei unități de învățământ pentru desfășurarea în condiții optime a procesului educational.

Astfel, dotările achiziționate în cadrul proiectului de investiție sunt, după cum urmează:

<b>DOTĂRI</b>			
1	Cabinet medical - Cântar medical, pentru persoane	buc.	1.00
2	Cabinet medical - Panglică metrică pentru măsurarea perimetrelor cu sistem de retragere	buc.	1.00
3	Cabinet medical - Tensiometru cu manometru aneroid	buc.	2.00
4	Cabinet medical - Stetoscop - pentru măsurarea tensiunii arteriale, cu capsulă simplă	buc.	2.00
5	Cabinet medical - Stetoscop pediatric, de consultație, cu tubulatură dublă și capsulă dublă	buc.	1.00
6	Cabinet medical - Pulsoximetru de deget pentru copii + baterii/acumulatori	buc.	1.00
7	Cabinet medical - Termometru noncontact + acumulatori	buc.	5.00
8	Cabinet medical - Ciocan pentru reflexe	buc.	1.00
9	Cabinet medical - Dinamometru medical electronic	buc.	1.00
10	Cabinet medical - Scoliomertu din plastic	buc.	1.00
11	Cabinet medical - Lanternă examinare uz medical	buc.	2.00
12	Cabinet medical - Otoscop cu iluminare	buc.	1.00
13	Cabinet medical - Optotip cu simboluri E-Snellen și/sau simboluri Lea din carton/plastic/cu ecran luminos cu citire de la 3 m	buc.	1.00

14	Cabinet medical - Test Ishihara - set cu 36 planșe pseudoizocromatice	buc.	1.00
15	Cabinet medical - Peak-flowmetru electronic	buc.	1.00
16	Cabinet medical - EKG portabil	buc.	1.00
17	Cabinet medical - Ecograf portabil	buc.	1.00
18	Cabinet medical - Glucometru	buc.	1.00
19	Cabinet medical - Guler cervical pentru copii, reglabil	buc.	3.00
20	Cabinet medical - Balon de ventilație Ruben set complet	buc.	1.00
21	Cabinet medical - Defibrilator portabil, semiautomat + accesorii	buc.	1.00
22	Cabinet medical - Tăviță renală inox	buc.	2.00
23	Cabinet medical - Foarfecă dreaptă	buc.	2.00
24	Cabinet medical - Garou cu bandă elastică textilă și cataramă cu click	buc.	1.00
25	Cabinet medical - Lampă cu UV pentru sterilizare încăperi	buc.	2.00
26	Cabinet medical - Dispozitiv anti-înece	buc.	1.00
27	Cabinet medical - Pungi cu gel cald/rece	buc.	2.00
28	Cabinet medical - Vizieră/ochelari de protecție	buc.	1.00
29	Cabinet medical - Halat de protecție sau alt echipament de protecție (jachetă, pantaloni, etc) din bumbac, în funcție de necesități	buc.	2.00
30	Cabinet medical - Saboți sanitari	buc.	1.00
31	Cabinet medical - Pătură de tip fleece	buc.	2.00
32	Cabinet medical - Aparat aer condiționat	buc.	1.00
33	Cabinet medical - Suport hârtie igienică	buc.	1.00
34	Cabinet medical - Suport prosoape de hârtie	buc.	1.00
35	Cabinet medical - Sistem desktop + monitor	buc.	1.00
36	Cabinet medical - Token cu semnătură electronică	buc.	1.00
37	Cabinet medical - Cititor de carduri	buc.	1.00
38	Cabinet medical - Frigider pentru deșeurile medicale	buc.	1.00
39	Cabinet medical - Frigider cu congelator, cu uși separate	buc.	1.00
40	Cabinet medical - Măsuță din inox, pentru instrumentar	buc.	1.00
41	Cabinet medical - Canapea consultației electrică cu înălțime reglabilă, cu suport pentru rolă de hârtie	buc.	2.00
42	Cabinet medical - Dulap cu uși din sticlă (pentru medicamente și instrumente) cu sistem de securizare cheie/lacăt	buc.	1.00

43	Cabinet medical - Birou (pentru 2 persoane), cu sertare securizate	buc.	2.00
44	Cabinet medical - Dulap fișier cu sisteme de securizare	buc.	1.00
45	Cabinet medical - Dulap biblioraft cu sisteme de securizare	buc.	1.00
46	Cabinet medical - Dulap vestiar, cu 2 compartimente separate	buc.	1.00
47	Cabinet medical - Scaune de birou ergonomice, din materiale dezinfectabile	buc.	2.00
48	Cabinet medical - Cuier	buc.	1.00
49	Cabinet medical - Dozator de apă cu bidoane rezervă	buc.	1.00
50	Cabinet medical - Coș de gunoi cu pubelă și pedală	buc.	2.00
51	Sala de grupă nivel preșcolar - Scaune, două dimensiuni, pe grupe	buc.	16.00
52	Sala de grupă nivel preșcolar - Mese (pentru 4 copii), două dimensiuni, pe grupe	buc.	4.00
53	Sala de grupă nivel preșcolar - Dulap pentru jucării/materiale specifice centrelor de activitate - Construcții	buc.	1.00
54	Sala de grupă nivel preșcolar - Dulap pentru jucării/materiale specifice centrelor de activitate - Artă	buc.	1.00
55	Sala de grupă nivel preșcolar - Dulap pentru jucării/materiale specifice centrelor de activitate - Știință	buc.	1.00
56	Sala de grupă nivel preșcolar - Dulap pentru jucării/materiale specifice centrelor de activitate - Joc de rol	buc.	1.00
57	Sala de grupă nivel preșcolar - Dulap pentru jucării/materiale specifice centrelor de activitate - Bibliotecă	buc.	1.00
58	Sala de grupă nivel preșcolar - Bibliotecă de înălțime joasă cu rafturi deschise, de preferat oblice	buc.	1.00
59	Sala de grupă nivel preșcolar - Pernuțe individuale pentru șezut (centrul de activitate „Bibliotecă”)	buc.	16.00
60	Sala de grupă nivel preșcolar - Cuiere	buc.	2.00
61	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Bibliotecă” - cărți ficțiune și nonficțiune cu tematici variate, reviste, albume, atlas geografic (în limbile minorităților naționale)	buc.	3.00

62	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Biblioteca” - seturi cu jetoane tematice	buc.	9.00
63	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Biblioteca” - jocuri de masă (pentru asociere și pentru diferențe, jocuri cu reguli etc.)	buc.	9.00
64	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Biblioteca” - materiale cu mesaje scrise: etichete, cifre și litere, afișe, reguli specifice care pot fi realizate de cadrul didactic împreună cu copiii și în prezența acestora (în limbile minorităților naționale)	buc.	3.00
65	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Biblioteca” - panou pentru „Întâlnirea de dimineață” (calendarul naturii, prezența, tabelul responsabilităților, jurnalul zilei etc.)	buc.	3.00
66	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Biblioteca” - portrete autori de povești/poezii pentru copii	buc.	9.00
67	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Joc de rol” - eșarfe	buc.	15.00
68	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Joc de rol” - echipamente/costume pentru diferite roluri (medic, mecanic, polițist etc.)	buc.	9.00
69	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Joc de rol” - păpuși și cărucior, veselă, miniechipamente casnice (aragaz, mașină de spălat, chiuvetă, fier de călcat etc.)	buc.	9.00
70	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Joc de rol” - set îngrijire plante (stropitoare, lopățică)	buc.	6.00
71	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Joc de rol” - ceas	buc.	3.00
72	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Construcții” - truse de construcție (cuburi mari din lemn ușor sau din burete)	buc.	3.00
73	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Construcții” - trusă tip Lego format mare	buc.	3.00
74	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Construcții” - jocuri tip incastro, tangram și puzzle (6—12 piese)	buc.	3.00
75	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Construcții” - jucării care pot fi folosite pentru a sprijini interacțiunea (diferite tipuri de mașini, personaje în miniatură, animale, copaci etc.)	buc.	15.00
76	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Construcții” - seturi pentru jocuri de construcție în nisip (găletușe, lopățele, greble, forme de nisip)	buc.	9.00

77	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Artă” - foarfeci de plastic	buc.	50.00
78	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Artă” - planșete	buc.	50.00
79	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Artă” - instrumente muzicale (cel puțin tobă, muzicuță, fluier, xilofon, tamburină, maracas)	buc.	15.00
80	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Știință” - lupă	buc.	50.00
81	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Știință” - cutii cu diferite materiale din natură (pietre, frunze, conuri etc.)	buc.	15.00
82	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Știință” - recipiente de diferite dimensiuni	buc.	15.00
83	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Știință” - seturi pentru stimulare senzorială	buc.	15.00
84	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Știință” - albume tematice	buc.	3.00
85	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Știință” - jetoane tematice (inclusiv cu experimente simple)	buc.	3.00
86	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Știință” - jocuri tip Logic I, II (piese și corpuri geometrice)	buc.	3.00
87	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Știință” - diferite mulaje (animale, corpul omenesc)	buc.	3.00
88	Sala de grupă nivel preșcolar - Centrul „Știință” - planșe/imagini cu sistemul solar, anotimpurile	buc.	3.00
89	Sala de grupă nivel preșcolar - Sistem desktop+monitor	buc.	1.00
90	Sala de grupă nivel preșcolar - Masă luminoasă	buc.	1.00
91	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparat de fotografiat pentru copii (digital)	buc.	1.00
92	Sala de grupă nivel preșcolar - Microscop digital	buc.	1.00
93	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparatură, echipamente și jocuri pentru mișcare (în interior/în exterior) - Tobogan	buc.	3.00
94	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparatură, echipamente și jocuri pentru mișcare (în interior/în exterior) - Tunel târâre	buc.	3.00
95	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparatură, echipamente și jocuri pentru mișcare (în interior/în exterior) - Jaloane	buc.	3.00
96	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparatură, echipamente și jocuri pentru mișcare (în interior/în exterior) - Saltea	buc.	3.00

97	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparatură, echipamente și jocuri pentru mișcare (în interior/în exterior) - Spalier	buc.	3.00
98	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparatură, echipamente și jocuri pentru mișcare (în interior/în exterior) - Popice	buc.	3.00
99	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparatură, echipamente și jocuri pentru mișcare (în interior/în exterior) - Coardă	buc.	3.00
100	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparatură, echipamente și jocuri pentru mișcare (în interior/în exterior) - Cercuri	buc.	3.00
101	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparatură, echipamente și jocuri pentru mișcare (în interior/în exterior) - Stegulețe	buc.	3.00
102	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparatură, echipamente și jocuri pentru mișcare (în interior/în exterior) - Mingi (cel puțin 2 dimensiuni)	buc.	3.00
103	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparatură, echipamente și jocuri pentru mișcare (în interior/în exterior) - Triciclete	buc.	3.00
104	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparatură, echipamente și jocuri pentru mișcare (în interior/în exterior) - Trotinete	buc.	3.00
105	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparatură, echipamente și jocuri pentru mișcare (în interior/în exterior) - Minicoș de baschet	buc.	3.00
106	Sala de grupă nivel preșcolar - Aparatură, echipamente și jocuri pentru mișcare (în interior/în exterior) - Minipoartă de fotbal	buc.	3.00
107	Laborator chimie - Eprubete — mari și mici	buc.	30.00
108	Laborator chimie - Pahare Berzelius gradate și negradate	buc.	30.00
109	Laborator chimie - Pahare Erlenmeyer 50 ml, 100 ml, 200 ml	buc.	30.00
110	Laborator chimie - Pahar Erlenmeyer gradat cu gură îngustă	buc.	30.00
111	Laborator chimie - Pâlnie analitică	buc.	5.00
112	Laborator chimie - Pâlnie de separare	buc.	5.00
113	Laborator chimie - Magnet	buc.	14.00
114	Laborator chimie - Pipete din sticlă gradate 1 ml, 5 ml, 10 ml	buc.	25.00
115	Laborator chimie - Pipete din plastic	buc.	25.00
116	Laborator chimie - Baghete de sticlă	buc.	14.00
117	Laborator chimie - Biurete	buc.	14.00

118	Laborator chimie - Biuretă cu robinet din sticlă Mohr	buc.	4.00
119	Laborator chimie - Balon cu fund rotund	buc.	30.00
120	Laborator chimie - Balon distilare cu tub lateral Wurtz	buc.	15.00
121	Laborator chimie - Balon cotate 50 ml, 100 ml	buc.	25.00
122	Laborator chimie - Cilindru gradat 50 ml, 10 ml, 250 ml	buc.	25.00
123	Laborator chimie - Cristalizor	buc.	25.00
124	Laborator chimie - Termometre -10—+100 grade Celsius	buc.	25.00
125	Laborator chimie - Sticlă de ceas	buc.	25.00
126	Laborator chimie - Sticluțe picurătoare	buc.	25.00
127	Laborator chimie - Stativ pentru eprubete	buc.	10.00
128	Laborator chimie - Stativ pentru pipete	buc.	10.00
129	Laborator chimie - Stativ pentru biurete	buc.	10.00
130	Laborator chimie - Stativ pentru pâlnii/Inel pentru fixare pâlnii	buc.	15.00
131	Laborator chimie - Spatule	buc.	25.00
132	Laborator chimie - Pensete	buc.	25.00
133	Laborator chimie - Trepied și sită	buc.	25.00
134	Laborator chimie - Cleme Mohr	buc.	25.00
135	Laborator chimie - Clește de fier; clește de lemn	buc.	25.00
136	Laborator chimie - Perie de spălat eprubete	buc.	10.00
137	Laborator chimie - Suport T cu mufă, tijă și clemă	buc.	25.00
138	Laborator chimie - Spirtieră din sticlă	buc.	25.00
139	Laborator chimie - Cleme Hoffman	buc.	25.00
140	Laborator chimie - Mojar cu pistil	buc.	25.00
141	Laborator chimie - Capsulă de porțelan	buc.	25.00
142	Laborator chimie - Creuzet de porțelan	buc.	25.00
143	Laborator chimie - Lingură de ars	buc.	25.00
144	Laborator chimie - Balanță electronică digitală	buc.	2.00
145	Laborator chimie - Trusă construcții molecule (cu bile)	buc.	2.00
146	Laborator chimie - Mulaj cub NaCl	buc.	1.00
147	Laborator chimie - Modelul planetar — configurații electronice	buc.	1.00
148	Laborator chimie - Pară de cauciuc pentru pipete	buc.	25.00
149	Laborator chimie - Pisetă (plastic)	buc.	10.00
150	Laborator chimie - Tuburi de sticlă în formă de U	buc.	2.00
151	Laborator chimie - Tăvi pentru experimente pe grupe de lucru (20 x 25 cm)	buc.	10.00

152	Laborator chimie - Halate	buc.	25.00
153	Laborator chimie - Ochelari de protecție	buc.	25.00
154	Laborator chimie - Masă de laborator pentru 2 elevi și scaune	buc.	8.00
155	Laborator chimie - Masă de laborator pentru profesor, cu suprafață de lucru protejată, rezistentă la șocuri termice, mecanice și substanțe agresive, cu spații de depozitare și scaun	buc.	1.00
156	Laborator chimie - Nișă pentru uz didactic	buc.	1.00
157	Laborator chimie - Masă cu sertare pentru echipamente IT/audio-video	buc.	1.00
158	Laborator chimie - Dulap metalic, securizat, pentru substanțe 60 cm/50 cm/50 cm	buc.	1.00
159	Laborator chimie - Dulapuri pentru instrumente, materiale, aparatură	buc.	1.00
160	Laborator chimie - Chiuvetă spălător	buc.	1.00
161	Laborator informatică - Sistem Desktop + Monitor	buc.	21.00
162	Laborator informatică - Cameră videoconferință	buc.	1.00
163	Laborator informatică - Router Wi Fi	buc.	1.00
164	Laborator informatică - Microfon ambiental	buc.	1.00
165	Laborator informatică - Dulapuri individuale pentru elevi	buc.	20.00
166	Laborator informatică - Suport pentru prezentare planșe	buc.	1.00
167	Sală de clasă - Sistem Desktop + Monitor	buc.	5.00
168	Sală de clasă - Cameră videoconferință	buc.	5.00
169	Sală de clasă - Catedră/Masa profesorului	buc.	3.00
170	Sală de clasă - Scaun catedră	buc.	3.00
171	Sală de clasă - Pupitru individual cu scaun, reglabile pe înălțime	buc.	48.00
172	Sală de clasă - Cuiere	buc.	15.00
173	Sală de clasă - Dulapuri individuale pentru elevi	buc.	100.00
174	Sală de clasă - Dulap pentru depozitarea materialelor didactice	buc.	3.00
175	Sală de clasă - Suport pentru prezentare planșe	buc.	5.00
176	Sală de clasă - Tablă magnetică (pentru clasele cu învățământ primar)	buc.	2.00
177	Cancelarie - Dulap biblioraft cu sisteme de securizare	buc.	2.00

178	Cancelarie - Dulap vestiar cu 2 usi lungi si 2 compartimente	buc.	1.00
179	Cancelarie - Birou cu sertare securizate	buc.	2.00
180	Cancelarie - Masă consiliu	buc.	1.00
181	Cancelarie - Cuier	buc.	2.00
182	Cancelarie - Scaune de birou ergonomice	buc.	10.00
183	Cancelarie - Coș de gunoi cu pubelă și pedală	buc.	1.00
184	Oficiu curățenie - Dulap metalic materiale curatenie	buc.	1.00
185	Vestiar personal - Dulap vestiar cu 2 usi lungi si 2 compartimente	buc.	1.00
186	Oficiu curățenie - Bancă	buc.	1.00
187	Oficiu curățenie - Cuier	buc.	1.00
188	Secretariat - Birou cu sertare securizate	buc.	1.00
189	Secretariat - Dulap biblioraft cu sisteme de securizare	buc.	1.00
190	Secretariat - Cuier	buc.	1.00
191	Secretariat - Coș de gunoi cu pubelă și pedală	buc.	1.00
192	Secretariat - Scaune de birou ergonomice	buc.	2.00
193	Spatiul exterior - Cos gunoi metalic reciclare selectivă	buc.	2.00

În vederea conformării cu standardele minime de dotare prevăzute de cadrul legislativ național și european aplicabil, UAT Comuna Baia Iși asumă angajamentul de a completa dotările didactice, IT și funcționale până la finalizarea implementării proiectului de investiție, utilizând resurse proprii sau atrase.

Prin această investiție integrată se urmărește nu doar conformarea infrastructurii școlare la cerințele actuale, ci și facilitarea unui mediu educațional echitabil, modern și incluziv, care să contribuie direct la reducerea abandonului școlar și la îmbunătățirea rezultatelor educaționale în mediul rural.

### 3. BENEFICIARI AI INVESTIȚIEI

Prezenta investiție va contribui direct la eliminarea constrângerilor și necesităților identificate, intervențiile propuse conducând la creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Comuna Baia, județul Suceava, cu impact direct asupra consumului primar de energie și a costurilor de funcționare. Proiectul propus de investiție se adresează beneficiarilor, atât în mod direct, cât și în mod indirect, după cum urmează:

#### ***Beneficiari direcți:***

- **Comuna Baia**, în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile și a investițiilor realizate prin proiect;
- **Copiii cu vârse cuprinse între 0-6 ani** care vor beneficia de un mediu educațional modern, eficient energetic și sigur, adaptat nevoilor actuale de învățare, atât în format fizic, cât și digital, favorizând participarea școlară și reducerea riscului de abandon;
- **Cadrele didactice**, care vor desfășura activități educaționale într-un spațiu optimizat din punct de vedere termic, funcțional și tehnologic, crescând astfel calitatea procesului de predare;
- **Părinții**, care vor beneficia indirect de siguranța și calitatea îmbunătățită a serviciilor educaționale oferite copiilor lor, precum și de costuri potențial mai reduse cu transportul, îngrijirea sau susținerea activităților educaționale;
- **Personalul auxiliar și administrativ al unității educaționale**, care va lucra într-un mediu funcțional, modernizat, eficient și cu standarde mai ridicate de siguranță, sănătate și ergonomie.

#### ***Beneficiari indirecti:***

- **Comunitatea locală** din comuna Baia, care va beneficia de o infrastructură educațională modernă, contribuind la creșterea coeziunii sociale, la păstrarea populației tinere în zonă și la sporirea atractivității localității pentru noi familii;
- **Operatorii economici locali**, implicați în lucrările de execuție, furnizarea de materiale și echipamente sau prestarea de servicii conexe, în urma procedurilor de achiziții publice;
- **Întreprinderile locale și potențialii investitori**, care vor găsi în infrastructura educațională modernizată un indicator pozitiv al dezvoltării comunității și un potențial partener pentru acțiuni de formare profesională sau implicare civică;
- **Întreaga populație**, prin reducerea amprentei de carbon a clădirii școlii, creșterea eficienței energetice și promovarea sustenabilității în educație, contribuind la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național și european.

## **4. ALTE INFORMAȚII**

Efectele generate de prezenta investiție, corelate cu cele ale proiectelor aflate în implementare, menționate într-o secțiune anterioară, conduc la **asigurarea de servicii publice calitative populației rezidente din comuna Baia** și la **îmbunătățirea calității vieții** prin: ameliorarea condițiilor igienico-sanitare la nivelul comunei, facilitarea accesului la educație calitativă, în contextul dezvoltării capacității infrastructurii educaționale în acord cu standardele europene în domeniu, asigurarea unor căi de comunicații moderne care să satisfacă cerințele actuale ale utilizatorilor infrastructurii rutiere, diminuarea gradului de poluare, sporirea gradului de atractivitate pentru potențialii investitori, asigurarea unor condiții de viață și trai decente generației tinere cu scopul de a reduce migrația acestora și adoptarea de măsuri care vizează în mod direct reducerea consumului energetic de la nivelul infrastructurii publice.

Activitățile propuse în cadrul prezentului proiect de investiții **nu intră sub incidența ajutorului de stat**, conform prevederilor **articolului 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE)**, respectiv:

- **UAT Comuna Baia** nu a beneficiat de măsuri de sprijin de la un stat membru UE sau de la unitățile administrativ teritoriale, din resurse de stat sau resurse ale unităților administrativ teritoriale, ori de la alte organisme care administrează surse ale statului sau ale colectivităților locale indiferent de formă pentru activitățile vizate de prezentul proiect;
- Solicitantul nu va fi selectiv și nu va asigura avantaje niciunui agent economic;
- Investiția nu distorsionează ori amenință să distorsioneze concurența sau să afecteze comerțul dintre statele membre ale Uniunii europene.

**Activitățile de renovare integrată propuse** (execuție lucrări de consolidare seismică și lucrări de eficientizare energetică moderată) a fi realizate prin prezentul proiect de investiții **respectă principiile DNSH (“Do No Significant Harm”)** prevăzute în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de “a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01). Integrearea considerentelor DNSH și a măsurilor de atenuare care se impun a fi adoptate în vederea asigurării conformității în toate etapele proiectului (elaborare, implementare, proceduri de achiziție, execuție), este asumată de solicitant prin prisma Declarației privind aplicarea principiului DNSH și a Declarației de asumare a implementării investiției, în acord cu obiectul investiției propuse.

**Comuna Baia nu a beneficiat de finanțare** obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014-2020 sau prin alte programe cu surse publice de finanțare pentru lucrările de intervenție realizate asupra aceluiași segment de infrastructură vizate de prezentul proiect de investiție, fiind astfel asigurată de către solicitant **evitarea dublei finanțări** a lucrărilor propuse prin proiect.

Coroborând aspectele expuse anterior, considerăm că stabilirea activităților aferente proiectului de investiție «**Extindere și modernizare Școala Gimnazială “Gheorghe Rădășanu” Bogata, în vederea dezvoltării structurii educaționale din Comuna Baia, județul Suceava**» propus pentru finanțare prin **Programul Regional Nord-Est 2021-2027**, apelul de proiecte **PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE, Prioritatea 6 Nord-Est: O Regiune Educată**, a fost realizată cu respectarea cumulativă a cerințelor impuse prin ghidul specific.

**Președintele de ședință,**

✍ **Vasile GRĂDINARU**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al C o m u n e i**

✍ **Rodica COCEAN**