

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 60 DIN 24.06.2025

Privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza P.T.H., a indicatorilor tehnico - economici și a cheltuielilor legate de proiectul de investiție cu titlul “Reabilitare și eficientizare termică Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor ” Baia, din Comuna Baia, Județul Suceava” propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P6 Nord-est – o regiune educată

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava,

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr. 4883 din 24.06.2025 ;
- raportul prezentat de Compartimentul financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, înregistrat sub nr. 4884 din 24.06.2025 ;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 4885 din 24.06.2025;
- Prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte Programului Regional NE2021-2027 Prioritatea 6 - O regiune educată, Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2), litera “b” și “d”, art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Reabilitare și eficientizare termică Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor” Baia, din Comuna Baia, Județul Suceava” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea P6 Nord-est - o regiune educată, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE;

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico - economică la faza P.T.H. și indicatorii tehnico - economici la faza P.T.H. pentru proiectul „Reabilitare și eficientizare termică Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor” Baia, din Comuna Baia, Județul Suceava”, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitare și eficientizare termică Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor” Baia, din Comuna Baia, Județul Suceava”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare și eficientizare termică Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor” Baia, din Comuna Baia, Județul Suceava”, în cuantum de **8.812.223,00 lei** inclusiv T.V.A., din care:

- valoare conform Devizului General HG907 - **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre: **8.794.373,00 lei** cu T.V.A.;
- măsuri de tip FSE+: **17.850,00 lei** cu T.V.A.;

Art. 5. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a Comunei Baia, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în sumă de **1.196.203,45** lei cu T.V.A. inclus, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **152.320,40** lei cu T.V.A. inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului **„Reabilitare și eficientizare termică Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor” Baia, din Comuna Baia, Județul Suceava”**;

Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„Reabilitare și eficientizare termică Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor” Baia, din Comuna Baia, Județul Suceava”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii;

Art. 7. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului **„Reabilitare și eficientizare termică Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor” Baia, din Comuna Baia, Județul Suceava”**, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate;

Art. 8. Se împuternicește doamna Tomescu Maria, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Baia, pentru proiectul **„Reabilitare și eficientizare termică Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor” Baia, din Comuna Baia, Județul Suceava”**;

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Instituției prefectului - județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei www.comunabaia.ro.

Președintele de ședință,

 **Vasile GRĂDINARU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
 pentru proiectul „Reabilitare și eficientizare termică Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor” Baia,
 din Comuna Baia, Județul Suceava”

Indicatori economici

NR. CRT.	CATEGORIE CHELTUIELI	VALOARE (lei fără T.V.A.)	VALOARE T.V.A. (lei)	VALOARE (lei inclusiv T.V.A.)
1	Total general (inclusiv măsuri FSE+)	7.415.339,4	1.396.883,60	8.812.223,00
2	Total eligibil	6.400.016,43	1.216.003,12	7.616.019,55
3	Total neeligibil (inclusiv măsuri FSE+)	1.015.322,97	180.880,48	1.196.203,45
4	Din care C+M	5.506.125,00	1.046.163,75	6.552.288,75

Indicatori tehnici

NR. CRT.	INDICATORI	UNITATE DE MĂSURĂ	VALOARE
1	Suprafață construită desfășurată clădire după implementarea proiectului	mp	1136,75

Președintele de ședință,

 **Vasile GRĂDINARU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitare și eficientizare termică Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor” Baia, din Comuna Baia, Județul Suceava”

Propunerea de reabilitare rezultă din analiza situației existente a circuitelor funcționale și a relațiilor inter-departamentale specifice activității unei școli gimnaziale. S-a urmărit corectarea inconvenientelor de ordin funcțional și tehnic constatate la corpul existent, acolo unde a fost nevoie dispunându-se realizarea de spații și crearea de noi circuite. Clădirea astfel rezultată este organizată într-un volum compact compus din corpului inițial și extinderea propusă.

De aceea, având în vedere că serviciul de asistență medicală nu exista, la parter a fost amenajat un spațiu destinat acestei funcțiuni. Tot la nivelul parterului, în extinderea propusă, se va realiza un laborator de informatică, un acces secundar, un spațiu tehnic și un nou nod de circulație verticală. În partea nouă a construcției se va realiza o scară interioară pentru evacuare conform normativului NP 011 - 2022.

La nivelul etajului s-a recompartimentat fostul laborator în vederea obținerii necesarului de grupuri sanitare conform normelor sanitare în vigoare obținându-se astfel un grup sanitar destinat profesorilor, grup sanitar fete și în locul depozitului existent se propune o zonă destinată întreținerii. În etajul extinderii se va realiza o bibliotecă, o mică sală de lectură și grup sanitar băieți, toate aceste funcțiuni comunicând cu noul nod de circulație verticală prin intermediul unui hol de distribuție.

După finalizarea investiției, obiectivul va încorpora următoarele funcțiuni principale:

- 7 săli de clasă
- un laborator (fizică)
- bibliotecă
- sală de lectură
- cabinet medical
- zonă administrativă – secretariat, cancelarie, birou director, contabilitate

Suprafață construită desfășurată clădire după implementarea proiectului : 1136,75 mp.

Președintele de ședință,

 **Vasile GRĂDINARU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

PROIECTANT GENERAL,
SC THIRD NEST SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții:

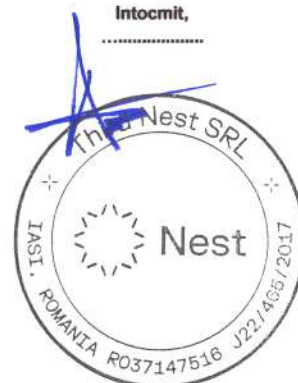
„Reabilitare și eficientizare termică Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor” Baia, din comuna Baia, județul Suceava”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	24.213,00	4.600,47	28.813,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		24.213,00	4.600,47	28.813,47
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	24.112,00	4.581,28	28.693,28
2.2	Rețea de alimentare cu apă	18.636,00	3.540,84	22.176,84
2.3	Rețea canalizare	27.041,00	5.137,79	32.178,79
TOTAL CAPITOLUL 2		69.789,00	13.259,91	83.048,91
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5	Proiectare	290.500,00	55.195,00	345.695,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29.500,00	5.605,00	35.105,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	141.000,00	26.790,00	167.790,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	230.000,00	43.700,00	273.700,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	230.000,00	43.700,00	273.700,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	85.600,00	16.264,00	101.864,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	56.000,00	10.640,00	66.640,00
	3.8.3 Coordonator SSM	12.600,00	2.394,00	14.994,00
TOTAL CAPITOLUL 3		731.600,00	139.004,00	870.604,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.298.166,00	1.006.651,54	6.304.817,54
4.1.1	Construcții și instalații	3.644.064,00	692.372,16	4.336.436,16
4.1.2	Consolidare seismică	1.654.102,00	314.279,38	1.968.381,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59.549,00	11.314,31	70.863,31
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59.549,00	11.314,31	70.863,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	625.150,00	118.778,50	743.928,50
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	625.150,00	118.778,50	743.928,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	138.282,43	26.273,66	164.556,09
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.121.147,43	1.163.018,01	7.284.165,44

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	54.408,00	10.337,52	64.745,52
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	54.408,00	10.337,52	64.745,52
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63.320,45	0,00	63.320,45
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.530,63	0,00	27.530,63
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.506,13	0,00	5.506,13
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.530,63	0,00	27.530,63
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.753,06	0,00	2.753,06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	164.781,24	31.308,44	196.089,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		297.509,69	44.495,96	342.005,65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	52.026,76	9.885,08	61.911,84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	104.053,52	19.770,17	123.823,69
TOTAL CAPITOLUL 7		156.080,28	29.655,25	185.735,53
TOTAL GENERAL:		7.400.339,40	1.394.033,60	8.794.373,00
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5.506.125,00	1.046.163,75	6.552.288,75

Beneficiar/Investitor,
Comuna Baia

Intocmit,



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

„Reabilitare și eficientizare termică Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor” Baia, din comuna Baia, județul Suceava”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	24.213,00	4.600,47	28.813,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		24.213,00	4.600,47	28.813,47
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	24.112,00	4.581,28	28.693,28
2.2	Rețea de alimentare cu apă	18.638,00	3.540,84	22.178,84
2.3	Rețea canalizare	27.041,00	5.137,79	32.178,79
TOTAL CAPITOLUL 2		69.789,00	13.259,91	83.048,91
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	199.000,00	37.810,00	236.810,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	141.000,00	26.790,00	167.790,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	85.600,00	16.264,00	101.864,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	56.000,00	10.640,00	66.640,00
	3.8.3 Coordonator SSM	12.600,00	2.394,00	14.994,00
TOTAL CAPITOLUL 3		403.600,00	76.684,00	480.284,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.010.025,00	951.904,75	5.961.929,75
4.1.1	Construcții și instalații	3.355.923,00	637.625,37	3.993.548,37
4.1.2	Consolidare seismică	1.654.102,00	314.279,38	1.968.381,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59.549,00	11.314,31	70.863,31
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59.549,00	11.314,31	70.863,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	625.150,00	118.778,50	743.928,50
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	625.150,00	118.778,50	743.928,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	138.282,43	26.273,66	164.556,09
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.833.006,43	1.108.271,22	6.941.277,65

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	54.408,00	10.337,52	64.745,52
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	54.408,00	10.337,52	64.745,52
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		69.408,00	13.187,52	82.595,52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.400.016,43	1.216.003,12	7.616.019,55
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5.217.984,00	991.416,96	6.209.400,96

Beneficiar/Investitor,
Comuna Baia



DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

„Reabilitare și eficientizare termică Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor” Baia, din comuna Baia, județul Suceava”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	Rețea de alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețea canalizare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	91.500,00	17.385,00	108.885,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.500,00	2.185,00	13.685,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	163.000,00	30.970,00	193.970,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	163.000,00	30.970,00	193.970,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator SSM	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		328.000,00	62.320,00	390.320,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	288.141,00	54.746,79	342.887,79
4.1.1	Construcții și instalații	288.141,00	54.746,79	342.887,79
4.1.2	Consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		288.141,00	54.746,79	342.887,79

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63.320,45	0,00	63.320,45
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.530,63	0,00	27.530,63
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.506,13	0,00	5.506,13
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.530,63	0,00	27.530,63
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.753,06	0,00	2.753,06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	164.781,24	31.308,44	196.089,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		228.101,69	31.308,44	259.410,13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	52.026,76	9.885,08	61.911,84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	104.053,52	19.770,17	123.823,69
TOTAL CAPITOLUL 7		156.080,28	29.655,25	185.735,53
TOTAL GENERAL:		1.000.322,97	178.030,48	1.178.353,45
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		288.141,00	54.746,79	342.887,79

**Beneficiar/Investitor,
Comuna Baia**

