

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.65 DIN 24.07.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic de execuție (PT) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Școlii Gimnaziale ”Învățător Gheorghe Rădășanu” Bogata din Comuna Baia, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către doamna Maria Tomescu ,în calitatea sa de inițiator, prin care solicită Consiliului Local să aprobe proiectul de investiții “Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Școlii Gimnaziale ”Învățător Gheorghe Rădășanu” Bogata din Comuna Baia, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică”; înregistrat cu nr. 5401 din 18.07.2025
 - raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 5478 din 22.07.2025;
 - Hotărârea Consiliului Local. nr. 19 din 24.03.2025 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025;
 - Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Baia, înregistrat sub nr. 5557 din 24.07.2025;
- Analizând temeiurile juridice respectiv,*
- Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.
 - documentația tehnico-economică faza PT aferentă proiectului de investiții “Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Școlii Gimnaziale ”Învățător Gheorghe Rădășanu” Bogata din Comuna Baia, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică”;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), art. 196, alin. (1), lit. a) din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă **documentația tehnico-economică faza proiect tehnic de execuție (PT)** pentru obiectivul de investiții **„Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Școlii Gimnaziale ”Învățător Gheorghe Rădășanu” Bogata din Comuna Baia, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică”**, aprobat pentru finanțare prin **Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**, întocmită de **S.C. GT ARHITECT S.R.L.** înregistrată la **UAT COMUNA BAIA**, înregistrată la **UAT COMUNA BAIA** cu nr. 5334 din 16.07.2025.

Art. 2. - Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** aferenți obiectivului de investiții **„Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Școlii Gimnaziale ”Învățător Gheorghe Rădășanu” Bogata din Comuna Baia, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică”**, conform **Anexei nr. 1 - INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI** la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la **bugetul local** al **UAT COMUNA BAIA** a sumei de **942,407.75 lei inclusiv TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general) conform **Anexei nr. 2 – DEVIZ GENERAL** la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al unității administrativ teritoriale tuturor persoanelor interesate a prevederilor prezentei hotărâri și o va comunica Instituției Prefectului Județului Suceava.

Președintele de ședință,

 **Vasile GRĂDINARU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

Anexa nr. 2 la HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic de execuție (PT) și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Școlii Gimnaziale ”Învățător Gheorghe Rădășanu” Bogata din Comuna Baia, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Nr. din

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Școlii Gimnaziale ”Învățător Gheorghe Rădășanu” Bogata din Comuna Baia, județul Suceava, prin lucrări de consolidare și renovare energetică"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - eligibil	9,104.07	1,729.77	10,833.84
2.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - neeligibil	14,493.09	2,753.70	17,246.79
	TOTAL CAPITOL 2	23,597.16	4,483.47	28,080.63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	-	8,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.5.	Proiectare	246,600.00	46,854.00	293,454.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,600.00	3,154.00	19,754.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.	Consultanță	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	553,100.00	103,569.00	656,669.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,077,781.81	584,778.55	3,662,560.36
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1,527,586.40	290,241.41	1,817,827.81
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,279,506.16	243,106.17	1,522,612.33
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	270,689.25	51,430.97	322,120.22
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39,902.83	7,581.54	47,484.37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	251,721.04	47,827.00	299,548.04
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3,369,405.68	640,187.09	4,009,592.77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	36,216.74	-	36,216.74
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,746.41	-	15,746.41
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,149.28	-	3,149.28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,746.41	-	15,746.41
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	1,574.64	-	1,574.64
5.3.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	164,822.07	31,316.20	196,138.27
5.3.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neligibil	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	225,038.81	35,876.20	260,915.01

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	4,171,141.65	784,115.76	4,955,257.41
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,149,281.80	598,363.56	3,747,645.36

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	4,048,549.66
buget local	942,407.75

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,445.39	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	488.61	mp

Beneficiar:
UAT Comuna Baia
.....

Proiectant:
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
.....

