

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.74 DIN 11.08.2025

privind acordul de principiu pentru efectuarea operațiunilor de dezlipire a unui imobil înscris în Cartea funciară, care face parte din domeniul privat al comunei Baia

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- Referatul de aprobare prezentat de către dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitate sa de initiator, înregistrat sub nr.6055 din 11.08.2025 ;
- Raportul Compartimentului juridic și al Compartimentului fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr. 6057 din 11.08.2025 ;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr. 6070 din 11.08.2025 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile Legii cadastrului nr. 7/1996, republicata cu modificările și completările ulterioare, ale art. 127 alin.(1), respectiv art. 130 alin.(1) lit. a) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificări;
- art. 129 alin.(2) lit „c” , ale art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În conformitate cu prevederile art 139 alin. 3, lit .(g), art.196 alin.(1) lit.,„a”, art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se dă acordul de principiu pentru dezlipirea terenului proprietate privată a comunei Baia, situat în extravilanul satului Baia, categoria de folosință pășune, înscris în Cartea funciară nr.36547 , în suprafață totală de 2.662.900 mp., în două loturi :

Lotul nr. 1 cu număr cadastral 40978 în suprafață de 417.000 mp

Lotul nr. 2 cu număr cadastral 40979 în suprafață de 2.245.900 mp

Art. 2. (1) Se aproba trecerea din domeniul privat al comunei Baia în domeniul public al acesteia a suprafeței de 417.000 mp , nr. cadastral 40978 , în vederea depunerii documentațiilor de accesare fonduri PNRR - „Împădurirea terenurilor agricole deținute de UAT Baia - Suceava.”

(2) Se declară ca fiind bun de uz și de interes public local, bunul imobil în suprafață de 417.000 mp.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Baia, județul Suceava să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Institutiei Prefectului- județul Suceava, OCPI Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Art.5. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava va fi completat/ atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Președintele de ședință,

 **Mihaela-Lenuța HLIHOR**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**