

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAI A - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.78 DIN 27.08.2025

privind includerea în domeniul public al comunei Baia a unor bunuri imobile în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr.6333 din 20.08.2025 ;
- raportul comun al Compartimentului juridic, Compartimentului fond funciar, registru agricol și arhivă, Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, înregistrat sub nr. 6450 din 25.08.2025;
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr 6329 din 20.08.2025 ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 6528 din 27.08.2025;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
- art. 863, lit. f) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 12 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 5 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul public al comunei Baia a trei imobile prevăzute în documentele cadastrale anexate , în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Valoare de inventar Mii lei
1	-	teren	Situat în intravilanul comunei Baia, teren neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, în suprafață de 9.037 mp cu următoarele vecinătăți: N: domeniul public al comunei Baia, S- domeniul public al comunei Baia (str.Stefan cel Mare), E - proprietăți particulare; V -proprietăți particulare, înscris în Carte funciară nr. 40744 UAT Baia	305
2	-	teren	Situat în extravilanul comunei Baia, teren neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 790 mp cu următoarele vecinătăți: N: domeniul privat al comunei Baia , E: proprietăți particulare , S: domeniul public al comunei Baia V: proprietati particulare., înscris în cartea funciară nr. 40745 UAT Baia	26,663
3.	-	teren	Situat în extravilanul comunei Baia, teren împrejmuit parțial, categoria de folosință pășune, în suprafață de 417.000 mp cu următoarele vecinătăți: N- proprietăți particulare; E -domeniul privat al comunei Baia(teren pășune islaz Bou); S- domeniul privat al comunei Baia(teren pasune islaz Bou); V- domeniul privat al comunei Baia(teren pasune islaz Bou) , înscris în C.F.nr. 40978 UAT Baia	2.502

Art.2. Se declară ca fiind bunuri de uz sau de interes public local, bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Institutiei Prefectului- județul Suceava, BCPI Fălticeni și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei www.comunabaia.ro.

Art.4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava va fi completat/ atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Președintele de ședință,

 **Mihaela -Lenuța HLIHOR**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**