

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.89 DIN 25.09.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în comuna Baia, județul Suceava-runda I” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C3: Managementul Deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I1.a „Înființare de centre de colectare prin aport voluntar”

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere;

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Baia, doamna dr. Maria Tomescu, înregistrat sub nr. 7241 din 17.09.2025 ;
- Raportul comun al Compartimentului financiar contabil și al Compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 7406 din 24.09.2025 ;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.7469 din 25.09.2025;
Analizând temeiurile juridice respectiv:
- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- Ghidul specific -condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.A
- Hotărâre nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Devizul general actualizat în septembrie 2025 ca urmare a majorării valorii TVA-ului de la 19% la 21%;
- Contractul de finanțare nr. C311A0122000106 din 07.02.2023 pentru obiectul de investiții „Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în comuna Baia, județul Suceava-runda I”
- Contractul de execuție lucrări nr. 2656 /19.03.2024 încheiat cu S.C.TEHNOCON S.R.L. pentru obiectivul de investiții „Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în comuna Baia, județul Suceava-runda I”.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.„b”, alin.(4) lit d), art 139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.„a”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în comuna Baia, județul Suceava-runda I”, potrivit Anexei 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat în septembrie 2025 ca urmare a creșterii valorii TVA la 21% pentru proiectul „Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în comuna Baia, județul Suceava-runda I”, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în comuna Baia, județul Suceava-runda I”, în cuantum de 3.886.621,79 lei (fără TVA), respectiv 4.659.350,75 lei (inclusiv TVA);

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Baia, județul Suceava a sumei de 55.708,75 lei fără TVA (100.564,23 lei inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli neeligibile;

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Baia, județul Suceava.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Președintele de ședință,

 **Mihaela-Lenuța HLIHOR**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

Anexa nr. 1 la HCL nr.89 din 25.09.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul: „Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în comuna Baia, județul Suceava-runda I”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**Indicatorii economici:**

Nr. crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	Total general	3.886.621,79	738.458,14	4.625.079,93
2	din care Total eligibil	3.830.913,04	727.873,48	4.558,786,52
3	din care total neeligibil	55.708,75	10.584.66	66.293.41
4	din care C+M(eligibil+neeligibil)	1.734.101,00	329.479,19	2.063.580,19

Capacități (indicatori tehnici):

Nr. crt.	Denumire Indicatori	Unitate de măsură	Valoare
1	Centre de colectare cu aport voluntar înființate	Nr.	1
2.	Suprafață totală teren	Mp	3.720,00

Nr. crt.	Denumire Indicatori	Unitate de măsură	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Rezultate
1.	Cantitatea de deșeuri colectata separat	Tone/an	6,66	7,33	0,67
2.	Rata de reciclare exprimata în procent din deșeurile colectate separat	Procent	0,71%	0,78%	0,07%

Președintele de ședință, **Mihaela -Lenuța HLIHOR****Contrasemnează:****Secretarul general al C o m u n e i** **Rodica COCEAN**

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ÎNFIINȚAREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA BAIJA, JUD. SUCEAVA - RUNDA I

Beneficiar: COMUNA BAIJA, JUD SUCEAVA
 Amplasament: COMUNA BAIJA, NC 39865, JUD SUCEAVA
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediu: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
 Numar proiect: 97/2023
 Data: septembrie 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19,00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	46.463,94	8.828,15	55.292,09
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	23.050,00	4.379,50	27.429,50
3.1.1	Studii de teren	12.750,00	2.422,50	15.172,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.300,00	1.957,00	12.257,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	105.500,00	20.045,00	125.545,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.275,00	9.552,25	59.827,25
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.350,00	3.296,50	20.646,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	7.875,00	1.496,25	9.371,25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	140.000,00	27.257,14	167.257,14
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	140.000,00	26.928,57	166.928,57
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	37.500,00	7.875,00	45.375,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,00	1.170,00	7.170,00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	363.050,00	70.486,64	433.536,64
4.	CAPITOLUL 4:			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1.665.013,70	316.352,60	1.981.366,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.922,03	3.553,63	20.475,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.388.304,00	289.146,31	1.677.450,31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de trans	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.070.239,73	609.052,54	3.679.292,27
5.	CAPITOLUL 5:			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	5.701,33	1.083,25	6.784,58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.701,33	1.083,25	6.784,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.980,17	5.126,23	32.106,40
5.3	Diverse și neprevăzute	325.436,62	68.341,69	393.778,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	45.000,00	8.982,96	53.982,96
	TOTAL CAPITOL 5	403.118,12	83.534,13	486.652,25
6.	CAPITOLUL 6:			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.750,00	367,50	2.117,50
6.2	Probe tehnologice și teste	2.000,00	460,00	2.460,00
	TOTAL CAPITOL 6	3.750,00	827,50	4.577,50
	TOTAL GENERAL	3.886.621,79	772.728,96	4.659.350,75
	C+M	1.734.101,00	329.817,63	2.063.918,63

Beneficiar:
COMUNA BAIJA, JUD SUCEAVA



Intocmit:
arh. Alexandru BOARIU

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ÎNFIINȚAREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA BAIĂ, JUD. SUCEAVA - RUNDA I

Beneficiar: COMUNA BAIĂ, JUD SUCEAVA
Amplasament: COMUNA BAIĂ, NC 39865, JUD SUCEAVA
Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediu: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
Numar proiect: 97/2023
Data: septembrie 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19,00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	46.463,94	8.828,15	55.292,09
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	12.750,00	2.422,50	15.172,50
3.1.1	Studii de teren	12.750,00	2.422,50	15.172,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	105.500,00	20.045,00	125.545,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.275,00	9.552,25	59.827,25
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.350,00	3.296,50	20.646,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	7.875,00	1.496,25	9.371,25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	123.571,42	23.478,57	147.049,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	123.571,42	23.478,57	147.049,99
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	336.321,42	63.901,07	400.222,49
4.	CAPITOLUL 4:			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1.665.013,70	316.352,60	1.981.366,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.922,03	3.215,19	20.137,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.388.304,00	263.777,76	1.652.081,76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.070.239,73	583.345,55	3.653.585,28
5.	CAPITOLUL 5:			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	5.701,33	1.083,25	6.784,58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.701,33	1.083,25	6.784,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3	Diverse și neprevăzute	325.436,62	61.832,96	387.269,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	TOTAL CAPITOL 5	376.137,95	71.466,21	447.604,16
6.	CAPITOLUL 6:			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.750,00	332,50	2.082,50
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	1.750,00	332,50	2.082,50
	TOTAL GENERAL	3.830.913,04	727.873,48	4.558.786,52
	C+M	1.734.101,00	329.479,19	2.063.580,19

Beneficiar:
COMUNA BAIĂ, JUD SUCEAVA



Intocmit:
arh. Alexandru BOARIU

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ÎNFIINȚAREA ȘI DOTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA BAI, JUD. SUCEAVA -
RUNDA I

Beneficiar: COMUNA BAI, JUD SUCEAVA
 Amplasament: COMUNA BAI, NC 39865, JUD SUCEAVA
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Sediul: Mun. Iasi, str. Prof. Emil Honoriu, nr. 22A, C.I.F. RO37147516
 Numar proiect: 97/2023
 Data: septembrie 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19,00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1.	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3.	CAPITOLUL 3: Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	10.300,00	1.957,00	12.257,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.300,00	1.957,00	12.257,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	100,00	100,00
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuielii eligibile	0,00	100,00	100,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	16.428,58	3.778,57	20.207,15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.428,58	3.450,00	19.878,58
	Diferența TVA 19% la 21%	0,00	328,57	328,57
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	750,00	750,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	150,00	150,00
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuielii eligibile	0,00	150,00	150,00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	30,00	30,00
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuielii eligibile	0,00	120,00	120,00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuielii eligibile	0,00	30,00	30,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuielii eligibile	0,00	600,00	600,00
	TOTAL CAPITOL 3	26.728,58	6.585,57	33.314,15
4.	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	338,44	338,44
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuielii eligibile	0,00	338,44	338,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	25.368,55	25.368,55
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuielii eligibile	0,00	25.368,55	25.368,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	25.706,99	25.706,99
5.	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.980,17	5.126,23	32.106,40
5.3	Diverse și neprevăzute	0,00	6.508,73	6.508,73
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuielii eligibile	0,00	6.508,73	6.508,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	432,96	432,96
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuielii eligibile	0,00	432,92	432,92
	TOTAL CAPITOL 5	26.980,17	12.067,92	39.048,09
6.	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	35,00	35,00
	Diferența TVA 19% la 21% aferent cheltuielii eligibile	0,00	35,00	35,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.000,00	460,00	2.460,00
	Diferența TVA 19% la 21%	0,00	40,00	40,00
	TOTAL CAPITOL 6	2.000,00	495,00	2.495,00
	TOTAL GENERAL	55.708,75	44.855,48	100.564,23
	C+M	0,00	338,44	338,44

Beneficiar:
COMUNA BAI, JUD SUCEAVA



Intocmit:
arch. Alexandru BOARIU