

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.90 DIN 25.09.2025**  
**privind actualizarea devizului la obiectivul de investiții**  
**„ MODERNIZARE STRADA DUDULUI SAT BOGATA, COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava luând act de :

- referat de aprobare prezentat de către d-na Tomescu Maria, primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat cu nr. 7249 din 17.09.2025, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri de aprobare a devizului general actualizat al obiectivului de investiție: „ MODERNIZARE STRADA DUDULUI, SAT BOGATA COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”;
  - raportul comun al Compartimentului financiar contabil și al Compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 7407 din 24.09.2025 ;
  - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr.7479 din 25.09.2025;
  - HCL Baia nr. 66 din 29.08.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic – Detalii de execuție) pentru proiectul obiectivul de investiție:„ MODERNIZARE STRADA DUDULUI, SAT BOGATA COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”
  - *Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile din :*
  - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.129 alin.(2) lit.„b“, alin. (4) lit.„d ”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă devizul general actualizat în septembrie 2025 ca urmare a creșterii valorii TVA la 21% pentru proiectul „ **MODERNIZARE STRADA DUDULUI SAT BOGATA COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”** , conform anexei nr.1, care face parte integrantă prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**MODERNIZARE STRADA DUDULUI SAT BOGATA, COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”**, cu finanțare de la bugetul local de venituri și cheltuieli în cuantum de 495.636,98 lei, inclusiv TVA.

**Art.3.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Baia, județul Suceava.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Compartimentelor de specialitate, Instituției prefectului județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei [www.comunabaia.ro](http://www.comunabaia.ro).

**Președintele de ședință,**

 **Mihaela-Lenuța HLIHOR**

**Contrasemnează:**  
**Secretarul general al C o m u n e i**  
 **Rodica COCEAN**

## DEVIZ GENERAL

### al obiectivului de investiții

#### „MODERNIZARE STRADA DUDULUI, SAT BOGATA, COMUNA BALA, JUDEȚUL SUCEAVA”

Faza: PTH

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1.	Studii	2,300.00	437.00	0.00	2,737.00
	3.1.1. Studii de teren(ridicari topo, studiu geo, verif studiu g	2,300.00	437.00	0.00	2,737.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	32,000.00	6,080.00	0.00	38,080.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	0.00	35,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	10,200.00	38.00	2,142.00	12,380.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	200.00	38.00	42.00	280.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100.00	0.00	21.00	121.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00		0.00	21.00	121.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00		0.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - con	0.00		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>	<b>46,500.00</b>		<b>6,935.00</b>	<b>2,142.00</b>	<b>55,577.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1. Construcții și instalații	361,891.42		0.00	75,997.20	437,888.62
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00		0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00		0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00		0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00		0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>	<b>361,891.42</b>		<b>0.00</b>	<b>75,997.20</b>	<b>437,888.62</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1. Organizare de șantier	0.00		0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00		0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00		0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,171.35		0.00	0.00	2,171.35
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	1,809.46		0.00	0.00	1,809.46
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 453/01 (0.1%))	361.89		0.00	0.00	361.89
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	0.00		0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00		0.00	0.00	0.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>2,171.35</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,171.35</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00		0.00	0.00	0.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>410,562.77</b>		<b>6,935.00</b>	<b>78,139.20</b>	<b>495,636.98</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>361,891.42</b>		<b>0.00</b>	<b>75,997.20</b>	<b>437,888.62</b>

În prețuri la 23.09.2025

Data întocm 23.09.2025

PROIECTANT: S.C. GEO MYKE S.R.L.  
ING. Dragoș COPILĂ



**BENEFICIAR: COMUNA BAIJA**  
**JUDETUL: SUCEAVA**  
**PRIMAR: MARIA TOMESCU**

lei lei

**OBIECTIV:** „MODERNIZARE STRADA DUDULUI, SAT BOGATA,  
COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA”-ACTUALIZARE  
**Beneficiar:** COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA  
**Proiectant:** SC GEO MYKE SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_



**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
**Planşa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
**Faza:** \_\_\_\_\_

### F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltulell pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investiția de bază	361.891,42	361.891,42
4.1	Construcții si instalatii	361.891,42	361.891,42
4.1.1	[0032.1] STRADA DUDULUI, km 0+000 - 0+198, L=198.00 ml	361.891,42	361.891,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Activa necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrarile de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuleli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>		<b>361.891,42</b>	<b>361.891,42</b>
<b>TVA 21 %</b>		<b>75.997,20</b>	<b>75.997,20</b>
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>		<b>437.888,62</b>	<b>437.888,62</b>

**CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: „MODERNIZARE STRADA DUDULUI, SAT BOGATA, COMUNA  
BAIA, JUDETUL SUCEAVA”-ACTULIZARE**

1

2

3

4

1 euro = 4,44 lei curs la data de 29.05.2015

Proiectant  
SC GEO MYKE SRL