

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAI A - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.92 DIN 25.09.2025

privind apartenența la domeniul public al comunei Baia a unor imobile în vederea întabulării /înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr. 7250 din 17.09.2025 ;
 - raportul comun al Compartimentului amenajare teritoriu si urbanism, Compartimentului financiar contabil, patrimoniul, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 7409 din 24.09.2025;
 - procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr.7182 din 16.09.2025 ;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.7482 din 25.09.2025;
- Analizând temeiurile juridice respectiv:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
- art. 863, lit. f) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.7 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 1 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă apartenența la domeniul public al comunei Baia a unor imobile , în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară:

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Valoare de inventar mii lei
1.	1.6.2.	Sala de sport	Situată în sat Baia, strada Învățător Ilie Pintilie, în suprafață construită/desfășurată la sol de 427 mp, construită din fundații continue din beton armat, stâlpi și grinzi din profile metalice, având pereți de închidere din panouri tip sandwich , cu acoperiș tip șarpantă, executat cu grinzi din metal cu învelitoare din panouri tip sandwich cu următoarele vecinătăți, N - domeniul public al comunei Baia, E - domeniul public al comunei Baia, S – domeniul public al comunei Baia(str. Inv Ilie Pintilie), V - domeniul public al comunei Baia, înscris în CF nr. 36813 -C1 Baia	1.742,201

2.	1.6.2.	Grup sanitar	Situat în sat Baia, strada Învățător Ilie Pintilie, în suprafață construită/desfășurată la sol de 11 mp, construită din fundații continue din beton armat, stâlpi și grinzi din profile metalice, având pereți de închidere din panouri tip sandwich , cu acoperiș tip șarpantă, executat cu grinzi din metal cu învelitoare din panouri tip sandwich cu următoarele vecinătăți, N - domeniul public al comunei Baia, E -domeniul public al comunei Baia, S – domeniul public al comunei Baia(str. Inv Ilie Pintilie), V - domeniul public al comunei Baia, înscris în CF nr. 36813 -C2 Baia	31,326
3.	1.6.8	Construcție social - culturală	Situată în sat Baia, strada Preot Dăscălescu Radu, nr.2, cu destinația de prăznicar, în suprafață construită la sol de 401 mp, construită/desfășurată 446mp, parțial cu două niveluri ,construită din cărămidă, acoperită cu tablă ondulată și profilată, tip lindab , cu următoarele vecinătăți, N - domeniul public al comunei Baia(cimitir), E - domeniul public al comunei Baia, S – domeniul public al comunei Baia(str. Preot Dăscălescu Radu), V - domeniul public al comunei Baia înscrisă în CF nr.39896 -C1 Baia	668,569

Art.2. Se declară ca fiind bunuri de uz sau de interes public local, bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre.

Art.3.Primarul comunei Baia și Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava va fi completat/ atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și a HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Președintele de ședință,

✍ **Mihaela-Lenuța HLIHOR**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

✍ **Rodica COCEAN**

