

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.98 DIN 21.10.2025
privind aprobarea cumpărării suprafeței de 690 mp situat în
comuna Baia, județul Suceava, în vederea realizării unor obiective de investiții
pentru Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor” Baia

Consiliul local al comunei Baia , județul Suceava luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de către d-na Maria Tomescu, primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat, cu nr. 8095 din 15.10.2025 ;
- raportul comun al compartimentului financiar contabil si al compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.8188 din 20.10.2025 ;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 8263 din 21.10.2025 ;
- Hotărârea Consiliului local Baia nr. 19/24.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli ;
- Hotărârea Consiliului local Baia nr. 34 din 23.04.2025 privind demararea procedurilor de cumpărare a unei suprafețe de teren pentru realizarea unor obiective de investiții,
- raportul de evaluare întocmit de PFA Tibulcă Cristina -Elena, privind stabilirea valorii de piață a terenului, înregistrat sub nr.390/01.10.2025 și procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare nr.8039 din 14.10.2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.129, alin (2), lit.”b”, lit.”d” alin. (4) lit. „d” alin. (7), lit. „d” si „f” din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art.20, lit. i, Sect. a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare,
- art.218, 863, 876 (3),1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. 2, art.140 alin.(1) art. 196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare, elaborat de PFA Tibulcă Cristina -Elena, înregistrat sub nr. 390/01.10.2025, privind proprietatea imobiliară teren, în suprafață totală de 690 m.p. situat în comuna Baia , prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2) Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață totală de 690 m.p, elaborat de Comisia de negociere, constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Baia nr. 34/2025 privind demararea procedurilor de cumpărare a unei suprafețe de teren pentru realizarea unor obiective de investiții si Dispoziția primarului comunei Baia nr. 248/2025, înregistrat sub nr. 8039 din 14.10.2025.

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață totală de **690 m.p.** situat în comuna Baia , județul Suceava, structura proprietății fiind următoarea:

Teren	Nr. cadastral	CF	Suprafata mp	Proprietari
Arabil	40983	40983	690	CIOBANU DANIELA CIOBANU IONEL

(2) Prețul terenului este de **49.000 lei**, conform procesului-verbal de negociere aprobat la art.1.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Baia și proprietar.

(2) Se împuternicește doamna Maria Tomescu , primarul comunei Baia să semneze pentru și în numele comunei Baia , contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua din fondurile bugetului local al comunei Baia,județul Suceava .

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Baia .

Art. 4. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Baia la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia, urmează a se completa în mod corespunzător.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia și prefectului județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președintele de ședință,

 **Mihaela-Lenuța HLIHOR**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**