

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.106 DIN 28.11.2025

**privind includerea în domeniul privat al comunei Baia, a unor suprafețe de teren în vederea întabulării
/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Consiliul Local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul al comunei Baia, județul Suceava înregistrat sub nr. 9439 din 21.11.2025 ;
 - Procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr.9437 din 21.11.2025 ;
 - Raportul comun al Compartimentului fond funciar, registru agricol și arhivă, Compartimentului financiar contabil și Compartiment juridic înregistrat sub nr. 9494 din 25.11.2025 ;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.9609 din 28.11.2025 ;
- Analizând temeiurile juridice respectiv:
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 888 privind Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea la domeniul privat al comunei Baia, a unor suprafețe de teren prevăzută în planul de situație anexat, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru Carte funciara, după cum urmează :

Nr. Crt.	Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar mii lei
1	Teren	Situat în extravilanul comunei Baia, categoria de folosință fânete învecinat cu: N: proprietate SC ROMSILVA, S: domeniul public al comunei Baia(pârâu), E: proprietate SC ROMSILVA V: domeniul public al comunei Baia, proprietăți particulare	6100	45,872
	Teren	Situat în intravilan/extravilanul comunei Baia, strada Aviator Pintilie, categorie de folosință arabil și neproductiv , învecinat cu N- proprietăți particulare, S- domeniul privat al comunei Baia , E- domeniul public al comunei Baia(str. Aviator Pintilie), V- domeniul privat al comunei Baia, proprietati particulare	1475 (935+540)	26,993
	Teren	Situat în extravilanul comunei Baia, categoria de folosință neproductiv, învecinat cu : N - domeniul privat al comunei Baia , S- domeniul privat al comunei Baia, E- domeniul privat al comunei Baia, V- domeniul privat al comunei Baia	565	3,785

Art.2. Primarul comunei Baia, prin Compartimentele de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președintele de ședință,
 **Mihaela-Petronela GOGU**

Contrasemnează:
Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**