

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.108 DIN 28.11.2025

**privind aprobarea devizului general reactualizat al obiectivului de investiție:
„EXTINDERE REțele ALIMENTARE APA SI CANALIZARE IN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava luând act de :

- referat de aprobare prezentat de către d-na Tomescu Maria, primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat cu nr. 9441 din 21.11.2025, prin care arată necesitatea emiterii unei hotărâri de aprobare a devizului general reactualizat al obiectivului de investiție: „EXTINDERE REțele ALIMENTARE APA SI CANALIZARE IN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”;
- raportul comun al Compartimentului financiar contabil și al Compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 9490 din 25.11.2025 ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. 9611 din 28.11.2025;
- HCL Baia nr. 4 din 27.01.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic – Detalii de execuție) pentru proiectul obiectivului de investiție: „EXTINDERE REțele ALIMENTARE APA SI CANALIZARE IN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile din :

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.„b“, alin.(4) lit.„d ”,din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă *devizul general actualizat pentru proiectul* „EXTINDERE REțele ALIMENTARE APA SI CANALIZARE IN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA” conform anexei nr.1, care face parte integrantă prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „EXTINDERE REțele ALIMENTARE APA SI CANALIZARE IN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA” în cuantum de 11.870.198,09 lei (fără TVA), respectiv 14.337.896,16 lei (inclusiv TVA) ;

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Baia, județul Suceava.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Compartimentelor de specialitate, Instituției prefectului județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei www.comunabaia.ro.

Președintele de ședință,

 **Mihaela-Petronela GOGU**

Contrasemnează:

Secretarul general al Comunei

 **Rodica COCEAN**

Proiectant: S.C. H&H PROMAP S.R.L. SUCEAVA

Aurea

Proiect nr. 282/2024

PROIECT: Extindere rețele alimentare apa si canalizare
in comuna Baia, judetul Suceava
Beneficiar: COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA
FAZA: DTAC

28.11.

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Actualizat - dupa finalizare licitatii si cf. Legii nr. 141/2025

Nr.	Denumirea capitolelor și	Valoare	TVA	Valoare
Crt.	subcapitolelor de cheltuieli	(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racorduri la utilitati (21%)	61,820.65	12,982.34	74,802.99
Total capitol 2		61,820.65	11,745.92	73,566.57
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40,850.00	7,761.50	48,611.50
	3.1.1. Studii de teren (19%)	40,850.00	7,761.50	48,611.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (19%)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare (19%)	350,000.00	66,500.00	416,500.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (21%)	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.7	Consultanță (21%)	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7.1. - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică (21%)	91,000.00	19,110.00	110,110.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de I.S.C.	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	76,000.00	15,960.00	91,960.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		831,850.00	166,371.50	998,221.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază (21%)				
4.1.	Construcții și utilaje	6,577,053.16	1,381,181.16	7,958,234.32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39,709.68	8,339.03	48,048.71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,229,619.00	468,219.99	2,697,838.99
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,846,381.84	1,857,740.19	10,704,122.03
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier (21%)	37,422.46	7,858.72	45,281.18
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,089.02	5,688.69	32,777.71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,333.44	2,170.02	12,503.46
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,762.40	0.00	73,762.40
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33,528.36	0.00	33,528.36
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,705.67	0.00	6,705.67
5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor- CSC	33,528.36	0.00	33,528.36
5.2.5. Taxe ptr. acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	227,808.13	47,839.71	275,647.84
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5	348,992.99	57,798.42	406,791.41
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste (21%)			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	19,000.00	3,990.00	22,990.00
Total capitol 6	19,000.00	3,990.00	22,990.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,201,764.55	252,370.56	1,454,135.11
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	560,388.05	117,681.49	678,069.54
Total capitol 7	1,762,152.61	370,052.05	2,132,204.65
TOTAL GENERAL	11,870,198.09	2,467,698.08	14,337,896.16
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,705,672.51	1,406,954.81	8,112,627.32

Intocmit,
S.C. H&H PROMAP S.R.L.

Beneficiar
COMUNA BAIA

