



**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIA**

Str. Nicolae Stoleru nr 2

Cod postal: 727020; tel: 0230 572 504; fax: 0230 540 990;

e-mail: [primariabaia@gmail.com](mailto:primariabaia@gmail.com)

Nr. 2879 din 26.03.2026



## Invitație de participare

**Referitor la: achiziția directă pentru atribuirea contractului de execuție lucrări pentru Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Amenajare acces auto și pietonal la obiectivele de investiții: Muzeu de etnografie, Creșă mică și Sala de sport școlară, în comuna Baia, județul Suceava"**

**În conformitate cu art. 7 alin. (5) și (7) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, UAT Comuna Baia, în calitate de autoritate contractantă, vă invită să depuneți ofertă pentru achiziția directă Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: "Amenajare acces auto și pietonal la obiectivele de investiții: Muzeu de etnografie, Creșă mică și Sala de sport școlară, în comuna Baia, județul Suceava"**

### Denumirea autorității contractante și date contact

Denumire UAT COMUNA BAIA

Adresa: Sat Baia, Comuna Baia, județul Suceava

Date contact: telefon 0230 572 509, email: [primariabaia@gmail.com](mailto:primariabaia@gmail.com)

**Tip contract:** Contract de lucrări

**Modalitatea de atribuire:** Achiziție directă

**Locație lucrare :** Investiția se realizează în intravilanul localității Baia-zona centrală, Județul Suceava:

- Strada Aleea Muzeului - km 0+000 - km 0+115, L=115.00 m
- Acces parcare Creșă mică - km 0+000 - km 0+42, L=42.00 m

**Obiect contract:** Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție "Amenajare acces auto și pietonal la obiectivele de investiții: Muzeu de etnografie, Creșă mică și Sala de sport școlară, în comuna Baia, județul Suceava".

**Cod CPV:** 45233226-9 Lucrări de construcții de drumuri de acces (Rev.2)

**Condiții de execuție și cantitatea solicitată:** conform specificațiilor și cerințelor documentației tehnice și a detaliilor de execuție aferente obiectivului de investiție.

**Valoarea estimata a acestui contract a rezultat in urma calculului capitolelor bugetare din Devizul General întocmit de către proiectant, după cum urmează:**

<b>Cap.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Valoare lei fara TVA</b>
<b>4.1</b>	<b>Constructii și instalații</b>	<b>638.154,51</b>
<b>4.1.1</b>	<b>OBIECT NR. 1: PARTE CAROSABILA STRADA ALEEA MUZEULUI SI DRUM ACES PARCARE CRESA MICA</b>	464.403,58
<b>4.1.2</b>	<b>OBIECT NR. 2: TROTUARE, DISPOZITIVE SCURGERE APE SI AMENAJARE SPATII VERZI</b>	173.750,93
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>6.381,55</b>
<b>5.1.1</b>	<b>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</b>	6.381,55
<b>TOTAL general</b>		<b>644.536,06</b>

**Durata de executie :** 1 lună de la data emiterii ordinului de incepere a contractului de execuție lucrari.

**Garantia acordata lucrarii :** 36 luni

**Sursa de finanțare :** buget local

**Criteriul de atribuire –** pretul cel mai scazut pentru realizarea lucrarilor.

**Operatorii economici trebuie sa fie înregistrați in SEAP la data depunerii ofertelor.**

**Data limita pentru depunerea ofertelor :** 30.03.2026 ora 14.00.

**Modul de transmitere a ofertelor:** în plic sigilat cu ștampila ofertantului și cu mențiunea „*A nu se deschide înainte de data 30.03.2026, ora 14.00*”;

**Adresa la care se depune oferta :** sat Baia, str. Nicolae Stoleru nr 2, judet Suceava la sediul Primariei Comunei Baia – Registratură

Solicitările de clarificări se primesc până la data de 27.03.2026, ora 12.00 si se vor transmite la adresa de e-mail [primariabaia@gmail.com](mailto:primariabaia@gmail.com)

**Garanția de bună execuție** a contractului în **quantum de 10 %** din valoarea contractului fara TVA.

**Modalitatea de prezentare a documentelor :**

La întocmirea ofertelor, operatorii economici trebuie sa respecte toate cerințele menționate in invitația de participare, toate specificațiile prezentate in Doumentația tehnico-economică aferente obiectivului de investiții, precum si, sa completeze toate formularele atașate la prezenta invitație.

Documentele vor fi introduse într-un plic sigilat si se vor prezenta într-un singur exemplar in original însoțite de **Formularul nr. 1** din secțiunea Formulare.

Pe plic se vor scrie urmatoarele informatii: **oferta depusa pentru achiziție directa – Executie lucrari aferente obiectivului de investiție: ”Amenajare acces auto și pietonal la obiectivele de investiții: Muzeu de etnografie, Creșă mică și Sala de sport școlară, în comuna Baia, județul Suceava”.**

Pentru a se evita apariția unor erori pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți se solicita operatorilor economici să procedeze la numerotarea de la prima la ultima pagina a tuturor paginilor din cadrul ofertei, din cadrul documentelor de calificare și din cadrul celorlalte documente care însoțesc oferta, astfel încât acestea să poată fi identificate în mod facil, nu se acceptă oferte și/sau documente nesemnate iar documentele eliberate de instituții/organisme oficiale abilitate sau de către terți trebuie să fie datate, semnate și, după caz, parafate conform prevederilor legale în vigoare și se vor prezenta scanate în format lizibil, **cu mențiunea „conform cu originalul”**

**Documentele prezentate vor fi grupate pe următoarele secțiuni:**

- A. DOCUMENTE CALIFICARE**
- B. PROPUNERE TEHNICA**
- C. PROPUNEREA FINANCIARA**

#### **A. DOCUMENTE CALIFICARE**

**Situatia personala a ofertantului:**

1. Declaratie privind neincadrarea ofertantilor, terțiilor susținători și subcontractanților, daca e cazul, in situatiile prevazute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice- *Formular nr. 2*
2. Declaratie privind neincadrarea ofertantilor, terțiilor susținători și subcontractanților, daca e cazul in situatiile prevazute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice- *Formular nr. 3*
3. Declaratie privind neincadrarea ofertantilor, terțiilor susținători și subcontractanților, daca e cazul in situatiile prevazute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice- *Formular nr. 4*
4. Declaratie privind neincadrarea ofertantilor, terțiilor susținători și subcontractanților, daca e cazul in situatiile prevazute la art 59 si art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice- *Formular nr. 5*
5. Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii sale precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, respectiv corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției . Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători se va prezenta **Certificatul constatator emis de ONRC**, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, certificata de traducatori autorizati, in conditiile legii. Documentele prezentate in alta limba decat cea romana vor fi insotite de traducere autorizata. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.
6. **Declarație privind principalele servicii similare prestate în ultimii 3 ani.** -Se vor prezenta ca experiență similară un număr maxim de 3 (trei ) contracte derulate în ultimii cinci ani având ca obiect lucrări de construcții/ modernizare căi de acces, trotuare, conținând valori, perioade de execuție lucrări, beneficiari, în conformitate cu art. 179 lit. a, din Legea nr.

98/2016. Valoarea însumată a acestor contracte ce probează experiența similară trebuie să fie de **minim 640.000 lei fără TVA**. Se va prezenta lista principalelor servicii similare în ultimii 5 ani, contracte, recomandări etc și documentele suport care dovedesc derularea relațiilor contractuale prezentate drept experiență similară - **și următoarele documente justificative** care probează îndeplinirea cerinței: procesul-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului), locul execuției lucrărilor și valoarea lucrărilor.

7. În cazul depunerii unei oferte comune, dacă este cazul, va fi prezentat Acordul de asociere (**Formular nr. 6**) și documentele vor fi completate de către fiecare operator economic în parte.
8. Odată cu depunerea ofertei, dacă e cazul, se prezintă angajamentul terțului susținător (model orientativ **Formularul nr.7**). Ofertantul/candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Astfel, odată cu depunerea ofertei se prezintă pe lângă angajamentul terțului susținător și documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru).  
Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament

După caz, odată cu depunerea ofertei, se prezintă pe lângă angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora) și acordul de asociere .

Autoritatea contractantă va lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) terțul/terții susținător(i) pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului/candidatului;
  - b) ofertantul/candidatul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant
9. Informații privind partea/părțile din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze- dacă este cazul- (**formularul nr. 8**) Subcontractanții pe a căror capacități ofertantul/ candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm.

## **B. PROPUNEREA TEHNICA**

Propunerea tehnica va contine:

1. Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) vor prezenta o declarație pe proprie răspundere a ofertantului din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări (**model - formularul nr. 9**) care sunt în vigoare în România, precum și că le va respecta în vederea implementării contractului.  
Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie.html>  
Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.
2. Prezentarea condițiilor contractuale raportat la cerințele autorității contractante (Formularul de contract însoțit prin semnatura și stampila)
3. Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta execuția lucrărilor ulterior emiterii dispoziției de începere lucrări fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu cele ale art. 151 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, respectiv art. 232 din Legea nr. 99/2016, coroborate cu cele ale art. 156 din Anexa la H.G. nr. 394/2016.
4. Angajamentul ofertantului de a respecta soluțiile tehnice din documentația tehnico - economică și detaliile de execuție, vor oferi categoriile de lucrări cu respectarea descrierii acestora, a cantităților și unităților de măsură, a cerințelor de calitate pentru materiale și execuție lucrări conform normative tehnice și stasuri/ standarde de calitate în vigoare.
5. Contractul de lucrări semnat și stampilat pe fiecare pagină- **formular nr. 11**.

## **C. PROPUNEREA FINANCIARA**

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în lei. Propunerea financiară nu va depăși valoarea estimată, valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantități din cadrul documentației de atribuire, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare,
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor,
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri, dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

1. Formularul de oferta - **formular nr. 10 cu anexa 1**
2. Centralizatoare de lucrări- **F1, F2,F3**
3. Extrase resurse materiale, manopera, utilaje, transporturi (**Formularele C6, C7, C8, C9**)

**Nota:**

Ofertantii vor respecta solutiile tehnice din documentația tehnico -economică si detaliile de executie, vor oferta categoriile de lucrari cu respectarea descrierii acestora, a cantitatilor si unitatilor de masura, a cerintelor de calitate pentru materiale si executie lucrari conform normative tehnice si stasuri/ standarde de calitate in vigoare.

Distantele de transport se stabilesc de catre ofertant functie de sursa de aprovizionare.

Se oferteaza numai materiale certificate calitativ la nivelul standardelor de calitate solicitate prin caietele de sarcini din proiectului tehnic . Punerea in opera a materialelor si acceptarea in santier a acestora se face numai cu aprobarea Beneficiarului prin Dirigintele de santier.

Lipsa formularului de oferta reprezinta lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare in contract.

Având în vedere prevederile art. 217 alin.(6) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic trebuie să elaboreze oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și să indice în cuprinsul acesteia, informațiile din cadrul documentelor de calificare, propunerii tehnice și/sau din propunerii financiare care sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală.

Ofertantul castigator are obligatia de a constitui **garanția de buna executie , care este in cuantum de 10 % din valoarea de contract fără TVA**. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 39 și art. 40 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Aceasta poate fi constituită și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din valoarea contractului.

**Perioada de valabilitate a ofertei:** 90 zile de la data termenului limita de primire a ofertelor.

**Modalitatea de selectare si finalizare a achizitiei directe:**

Autoritatea contractanta va analiza ofertele primite până da data limita de primire a acestora, **30.03.2026, ora 14**, si in urma aplicarii criteriului de atribuire "**pretul cel mai scazut**", autoritatea contractanta va solicita ofertantului clasat pe primul loc, in cazul in care oferta este admisibila, postarea ofertei in catalogul electronic SEAP, urmand ca autoritatea contractanta sa initieze achizitia directa cu acesta.

In caz contrar, autoritatea contractanta va notifica operatorul economic clasat pe locul urmator.

**Alte informatii:** Relatii suplimentare se pot obtine in scris la adresa de e-mail: [primariabaia@gmail.com](mailto:primariabaia@gmail.com).

Atașam la prezenta următoarele documente:

- Documentație tehnică parte scrisa si desenată
- Liste de cantități fără preturi
- Formulare si model contract

Consilier achizitii,  
Ciocîrlan Mihaela

