

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIJA- CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor trupuri de pașune (pajiști permanente)**  
**proprietate privată a comunei Baia, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Baia , județul Suceava ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Baia, județul Suceava nr. ;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului financiar- contabil, Compartimentului fond funciar, registru agricol si Compartiment juridic nr. ;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local nr. .... din.....;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Baia nr.60 din 08.05.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile, proprietatea comunei Baia, județul Suceava , actualizat prin HCL Baia nr.9 / .26.02.2026;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- prevederile Ordinul comun al MADR si MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare ;  
În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. "g" și art. 196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani, a trupurilor de pașune (pajisti permanente), în suprafață disponibilă de **30,58** ha., proprietate privată a comunei Baia, județul Suceava, și la prețurile stabilite prin amenajamentul pastoral, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea trupurilor de pasune (pajisti permanente) aflată în proprietatea privată a comunei Baia, județul Suceava, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.- (1).** Crescătorii de animale pot depune cereri privind închirierea prin atribuire directă, în termen de 10 zile de la data publicării anunțului privind atribuirea directă a pajiștilor, pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Baia.

(2). Cererile se soluționează în termen de 5 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin.(1) .

**Art.5 .-(1).**Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a UAT Baia , în următoarea componență :

1. Biserică Mihai – viceprimar – presedinte ;
2. Apopei Vasilică - consilier superior - Compartiment fond funciar, registru agricol si arhiva - membru;
3. Tudose Viorica- Florinela - consilier superior Compartiment financiar contabil, patrimoniu, - membru ;
4. Iftimie Ana-Maria - consilier juridic asistent - Compartiment juridic - membru
5. \_\_\_\_\_ consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Baia - membru ;
6. \_\_\_\_\_ consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Baia - membru ;
7. \_\_\_\_\_ reprezentant DADR Suceava -membru ;

Membru supleant din cadrul Primariei comunei Baia- Gușă Camelia - inspector superior- Compartiment urbanism;

Membru supleant din cadrul Primariei comunei Baia- Florea Andreea – consilier superior-Compartiment financiar

Membru supleant din cadrul Consiliului local Baia : \_\_\_\_\_ consilier local ;

Membru supleant din cadrul Consiliului local Baia : \_\_\_\_\_ consilier local ;

Secretar comisie : Dohotariu Andreea Oana - consilier superior in cadrul Compartimentului fond funciar ;

Secretar comisie supleant : Dediu Ionel - consilier superior in cadrul Compartimentului financiar;

(2). Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

**Art.6.-** Primarul comunei prin Compartimentele financiar- contabil, achiziții publice, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului si Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 17 din 19.02.2026

**INIȚIATOR, PRIMAR**

Maria TOMESCU

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general comună**  
Rodica COCEAN

Anexa 1 -proiect de hotărâre

| <b>Nr.crt</b> | <b>Trupul de pajiste</b> | <b>Nr.carte funciară</b> | <b>Parcelele descriptive componente</b> | <b>SUPRAFATA (ha)</b> | <b>Pret de inchiriere lei/ha</b> |
|---------------|--------------------------|--------------------------|---|-----------------------|----------------------------------|
| 1             | Parcela 5 Baia           | CF 40979                 | 1P                                      | 30,58                 | 261,5                            |
|               | TOTAL UAT BAIA           |                          |   | <b>30,58</b>          |                                  |

**Primar ,**  
dr Tomescu Maria

**Compartiment financiar contabil**  
ec. Apostol Alina

**Compartiment fond funciar**  
ing. Apopei Vasilică