

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.10 DIN 26.02.2026**  
**privind acordul de principiu pentru efectuarea operațiunilor de alipire**  
**a unor imobile înscrise în Cartea funciară, care fac parte din domeniul**  
**public al comunei Baia**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de către dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1557 din 16.02.2026;
- raportul comun al Compartimentului juridic și Compartimentului fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr.1765 din 23.02.2026 ;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr.10 din 26.02.2026 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile Legii cadastrului nr.7/1996, republicata cu modificările și completările ulterioare, ale art.18 lit. h), art.127 alin.(1) , respectiv art. 130 alin.(1) lit. b) și alin.(6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 129 alin.(2) lit „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art 139 alin. 3, lit .( g), art.196 alin.(1) lit.„a”, art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** (1) Se dă acordul de principiu pentru alipirea imobilelor (terenuri), situate în intravilanul satului Baia, proprietate publică a comunei Baia, identificate după cum urmează:

- a) imobilul teren înscris în CF nr.40983 Baia, nr. cadastral 40983 având suprafața de 690 mp;
- b) imobilul teren înscris în CF nr.41012 Baia, nr. cadastral 41012 având suprafața de 1.135 mp;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 1.825 mp, care va avea numărul cadastral 42449, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Baia, județul Suceava să semneze actul autentic de alipire al terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Compartimentelor de specialitate, Institutiei Prefectului- județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

**Președintele de ședință,**

✍ **Cornel-Geani TĂRĂBUȚĂ**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al C o m u n e i**  
**Rodica COCEAN**