

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAI A - CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.15 DIN 23.03.2026**  
**privind apartenența la domeniul public al comunei Baia a unui imobil în vederea întabulării**  
**/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr. 2717 din 23.03.2026 ;
- raportul comun al Compartimentului amenajare teritoriu si urbanism, Compartimentului financiar contabil, patrimoniul, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 2722 din 23.03.2026;
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr.2727 din 23.03.2026 ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 16 din 23.03.2026;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
- art. 863, lit. f) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.7 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 1 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1:** Se aprobă apartenența la domeniul public al comunei Baia a unui imobil , în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară:

<b>Nr. crt</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoare de inventar mii lei</b>
1.	1.6.2.	<b>Muzeu de etnografie</b>	Situat în sat Baia, strada Aleea Muzeului, nr.2 în suprafață construită/desfășurată la sol de 297 mp, construită din fundații din beton armat de tip continue sub stâlpi, având pereții din BCA si gips carton la pereții interiori de compartimentare, cu acoperiș tip șarpantă, executat cu grinzi din lemn cu învelitoare din șindrilă cu următoarele vecinătăți, <b>N</b> - domeniul public al comunei Baia, <b>E</b> - domeniul public al comunei Baia(str. Aleea Muzeului ), <b>S</b> – domeniul public al comunei Baia(str. Aleea Muzeului ), <b>V</b> - proprietăți particulare, înscris in CF nr. 38737 -C1 Baia	2.598,021

**Art.2.** Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre.

**Art.3.**Primarul comunei Baia și Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava va fi completat/ atestat in mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și a HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor .

**Președintele de ședință,**

 **Cornel-Geani TĂRĂBUȚĂ**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al C o m u n e i**

 **Rodica COCEAN**