

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.19 DIN 25.03.2026
privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor trupuri de pașune (pajiști permanente)
proprietate privată a comunei Baia, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Baia , județul Suceava ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Baia, județul Suceava nr. 2627 din 19.03.2026 ;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului financiar- contabil, Compartimentului fond funciar, registru agricol si Compartiment juridic nr. 2706 din 23.03.2026 ;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local nr. 20 din 25.03.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Baia nr.60 din 08.05.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile, proprietatea comunei Baia, județul Suceava , actualizat prin HCL Baia nr.9 /26.02.2026;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- prevederile Ordinul comun al MADR si MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. "g" și art. 196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani, a trupurilor de pașune (pajiști permanente), în suprafață disponibilă de **30,58** ha., proprietate privată a comunei Baia, județul Suceava, și la prețurile stabilite prin amenajamentul pastoral, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea trupurilor de pasune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a comunei Baia, județul Suceava, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- (1). Crescătorii de animale pot depune cereri privind închirierea prin atribuire directă, în termen de 10 zile de la data publicării anunțului privind atribuirea directă a pajiștilor, pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Baia.

(2). Cererile se soluționează în termen de 5 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin.(1) .

Art.5 .-(1).Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a UAT Baia , în următoarea componență :

1. Biserică Mihai – viceprimar – presedinte ;
2. Apopei Vasilică - consilier superior - Compartiment fond funciar, registru agricol si arhiva - membru;
3. Tudose Viorica- Florinela - consilier superior Compartiment financiar contabil, patrimoniul, - membru ;
4. Iftimie Ana-Maria - consilier juridic principal - Compartiment juridic - membru
5. Hlihor Petruț consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Baia - membru ;
6. Bărăscu Gheorghe consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Baia - membru ;
7. _____ reprezentant DADR Suceava -membru ;

Membru supleant din cadrul Primariei comunei Baia- Gușă Camelia - inspector superior- Compartiment urbanism;

Membru supleant din cadrul Primariei comunei Baia- Florea Andreea – consilier superior-Compartiment financiar

Membru supleant din cadrul Consiliului local Baia : Păscărița Neculai- consilier local ;

Membru supleant din cadrul Consiliului local Baia : Todirică Viorel- consilier local ;

Secretar comisie : Dohotariu Andreea Oana - consilier superior in cadrul Compartimentului fond funciar ;

Secretar comisie supleant : Dediu Ionel - consilier superior in cadrul Compartimentului financiar;

(2). Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art.6.- Primarul comunei prin Compartimentele financiar- contabil, achiziții publice, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului și Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de ședință,

 **Cornel-Geani TĂRĂBUȚĂ**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

Anexa 1 - HCL NR.19/25.03.2026

| Nr.crt | Trupul de pajiste | Nr.carte funciară | Parcelele descriptive componente | SUPRAFATA (ha) | Pret de inchiriere lei/ha |
|---------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | Parcela 5 Baia | CF 40979 | 1P | 30,58 | 261,5 |
| | TOTAL UAT BAIA | | | 30,58 | |

Preşedintele de şedinţă,
✍ **Cornel-Geani TĂRĂBUŢĂ**

Contrasemnează:
Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**