

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 21 DIN 25.03.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism aferent (RLU) pentru introducerea teren din extravilan în intravilan, în vederea construirii unor unități de producție și platforme logistice, în comuna Baia, județul Suceava

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava luând act de:

- Referatul de aprobare, prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, înregistrat sub nr. 2631 din 19.03.2026;
- Referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2709 din 23.03.2026;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 21 din 25.03.2026;
- Raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ, pentru introducerea teren din extravilan în intravilan, în vederea construirii unor unități de producție și platforme logistice, în comuna Baia, județul Suceava, elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, înregistrat sub nr. 789 din 26.01.2026;
Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - art. 25 alin. (1) și art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010-2000 aprobat prin Ordinul Nr. 176/N/16.08.2000

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera "c", și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism aferent (RLU) pentru introducerea teren din extravilan în intravilan, în vederea construirii unor unități de producție și platforme logistice, în comuna Baia, județul Suceava, conform documentației anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de S.C. ADIM 2012 S.R.L, beneficiar S.C. TEHNOWORLD S.R.L., pentru suprafața de 48.215 mp, teren situat în extravilanul comunei Baia, identificată prin Cărțile funciare nr. 41098, 41097, 41094, 41096, 41237, 41238, 41093, 41092, 41091 UAT Baia..

Art.2. Perioada de valabilitate a documentației Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism aferent (RLU) pentru introducerea teren din extravilan în intravilan, în vederea construirii unor unități de producție și platforme logistice, în comuna Baia, județul Suceava, va fi de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3.(1) Primarul comunei Baia prin Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei Baia.

Președintele de ședință,

 **Cornel - Geani TĂRĂBUȚĂ**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**