

Anunț public privind consultarea publicului asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism pentru ”ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL – Comuna Baia, Județul Suceava”

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Plan Urbanistic General **”Elaborare Plan Urbanistic General – Comuna Baia, Județul Suceava!”**

Argumentare: Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

PRIMĂRIA COMUNEI BAIJA Nr. 3027 din 31.03.2026	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ale Planului Urbanistic General <u>”ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL – Comuna Baia, Județul Suceava”</u> <i>Inițiator: U.A.T. COMUNA BAIJA, JUDEȚUL SUCEAVA e-mail: primariabaia@gmail.com</i> <i>Proiectant general: S.C. PROARTEVAL S.R.L. Suceava Proiectant de specialitate: DREAM PROJECT – BIA Micșa Șef proiect: Arhitect urbanist Micșa Eugen Alexandru</i>	<u>”ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL – Comuna Baia, Județul Suceava”</u> Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 46 alin (4) „Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică”. Planul Urbanistic General al comunei Baia reprezintă principalul instrument de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului comunei pe termen lung, urmând a asigura: • Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților; • Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice; • Precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent); • Evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității; • Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor; • Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică; • Asigurarea suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire; • Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei comunei Baia și pe site-ul oficial al comunei, accesând adresa: www.comunabaia.ro, în perioada 01.04.2025 -15.05.2026 Observațiile privind propunerile preliminare ale PUG Comuna Baia, pot fi trimise în perioada indicată, prin adrese depuse la Registratură sau pe pagina de internet la adresa www.comunabaia.ro, Dezbateră publică va avea loc la sediul Primăriei Comunei Baia, str. Nicolae Stoleru nr. 2, la data de 22.05.2026, ora 14:00 Răspunsul la observațiile primite va fi afișat la avizierul primăriei și la adresa comunicata de persoana care a transmis observația, în timp de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului Responsabilitatea informării și consultării publicului, revine PRIMĂRIEI COMUNEI BAIJA prin Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului.	

PRIMAR

MARIA TOMESCU