

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 23 DIN 03.04.2026

privind documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „ INFIINTARE RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Baia, d-na Maria TOMESCU, înregistrat sub nr. 3189 din 02.04.2026,
- raportul de specialitate comun al Compartimentului achizitii publice, Compartimentului financiar contabil, Compartimentul amenajarea teritoriului si urbanism, înregistrat sub nr.3205 din 03.04.2026 ;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate a Consiliului Local, înregistrat sub nr. 24 din 03.04.2026;
- prevederile Ordinului nr.89/2018 ,privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale ;
- prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice si administrației și al ministrului energiei nr.1957/07.09.2023, respectiv nr. 1138/13.09.2023, pentru județul Suceava prin care UAT Baia are alocare pentru obiectivul de investiție;

În conformitate cu prevederile OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", ale OMDLPA nr.278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;

În temeiul art.129 alin.2 lit (c) si (d),alin.7 lit.n) si art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții „*INFIIINTARE REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BAIȚA, JUDEȚUL SUCEAVA*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de SC INSTGAZ SRL, înregistrată la UAT comuna Baia cu nr. 3056 /51/01.04.2026.

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „*INFIIINTARE REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BAIȚA, JUDEȚUL SUCEAVA*”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „*INFIIINTARE REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BAIȚA, JUDEȚUL SUCEAVA*”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT comuna Baia a sumei de 9.174.370,71 lei, inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 278/167/2022.

Art. 5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Secretarul general al comunei Baia , județul Suceava , va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Președintele de ședință,
 **Mihaela-Lenuța HLIHOR**

Contrasemnează:
Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

Anexa 1 – HCL nr 23 din 03.04.2026

Date generale

Denumirea obiectivului de investiții

"INFIIINTARE REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA"

Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - "Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale"

Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou

Tipul obiectivului de investiții

Înființare

Tipul construcției

Rețea nouă

Beneficiar

COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA

Amplasament*

COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA

Durata de implementare a obiectivului de investiții

36 de luni

Caracteristici tehnice și economice

Sistem inteligent:

DA

Elementele sistemului inteligent:

utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor de distribuție a gazelor naturale, odorizării, protecției catodice, filtrării și, după caz, uscării, încălzirii gazelor naturale, reacțiilor anticipative, trasabilității sistemului de distribuție a gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficiență și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

utilizarea tehnologiilor IT și a inteligenței artificiale integrate care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a informațiilor, de distribuție, de stocare în conductă și de utilizare a gazelor naturale prin participarea activă a utilizatorilor sistemului la creșterea eficienței sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale;

utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces continuu, sigur și rentabil la gazele naturale, precum și capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaze naturale.

Număr gospodării conectate

750

Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr bransamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	740	1853.631
Consumatori non-casnici	10	30.576
Total		1884.127

Tip racord:

SNT

Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	1	1,566,284.50
Conductă racord	m	17	414,425.00
Rețea distribuție gaze naturale	m	19596	17,578,335.50
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	740	2,686,200.00
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	10	36,300.00
Posturi de reglare-măsurare	buc.	750	907,500.00
Stații de reglare-măsurare	buc.	0	0

*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	23,331,629.71	4,842,741.00	28,174,370.71
Construcții-montaj	17,787,900.00	3,735,459.00	21,523,359.00
Solicitată de la bugetul de stat	15,736,438.06	3,263,561.94	19,000,000.00
Finanțată de la bugetul local	7,595,191.65	1,579,179.06	9,174,370.71
Finanțată de concesionar	0	0	0

Încadrarea în standardul de cost

Număr de gospodării: 750

Curs euro utilizat (lei/euro, data): 5.0937/ 17.03.2026

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	23,331,629.71	4,580,487.60
Valoarea unitară	31,108.84	6,107.32
Valoarea standard de cost	32,599.68	6400

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

23,331,629.71 lei, din care construcții-montaj 17,787,900.00 lei

Valoare cu TVA

28,174,370.71 lei cu TVA, din care construcții-montaj 21,523,359.00 lei

Numărul de gospodării conectate – 750

Numărul de branșamente – 750

Durata estimată de realizare a investiției (luni) – 36 LUNI

BENEFICIAR:

COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA

PROIECTANT:

S.C. INSTGAZ S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "INFIIINTARE REȚEA DISTRIBUTIE GAZE
NATURALE IN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Rețea/S NT	C+ M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
1.2	Amenajarea terenului	20.000,00	4.200,00	24.200,00			
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat	auto	da
1.2.b	Buget local	20.000,00	4.200,00	24.200,00	buget local	auto	da
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionara	auto	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.400,00	504,00	2.904,00			
1.3.a	Buget local	2.400,00	504,00	2.904,00	buget local	auto	da
1.3.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionara	auto	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00			
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat	auto	da
1.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	da
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionara	auto	da
	TOTAL CAPITOL 1	22.400,00	4.704,00	27.104,00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15.000,00	3.150,00	18.150,00			
2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat	auto	da
2.1.b	Buget local	15.000,00	3.150,00	18.150,00	buget local	auto	da
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionara	auto	da
	TOTAL CAPITOL 2	15.000,00	3.150,00	18.150,00			

Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	56.828,40	10.797,40	67.625,80	buget local	auto	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	291.231,16	55.333,92	346.565,08	buget local	auto	nu
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
3.5	Proiectare	1.059.200,00	218.832,00	1.278.032,00			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	180.000,00	34.200,00	214.200,00	buget local	auto	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	130.000,00	27.300,00	157.300,00			
3.5.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat	auto	nu
3.5.4.b	Buget local	130.000,00	27.300,00	157.300,00	buget local	auto	nu
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	79.200,00	16.632,00	95.832,00			
3.5.5.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat	auto	nu
3.5.5.b	Buget local	79.200,00	16.632,00	95.832,00	buget local	auto	nu
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	670.000,00	140.700,00	810.700,00			
3.5.6.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat	auto	nu
3.5.6.b	Buget local	670.000,00	140.700,00	810.700,00	buget local	auto	nu
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	12.600,00	72.600,00	buget local	auto	nu
3.7	Consultanță	130.000,00	27.300,00	157.300,00			
3.7.a	Buget local	130.000,00	27.300,00	157.300,00	buget local	auto	nu
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu

3.8	Asistență tehnică	391.803,25	82.278,68	474.081,93	buget local concesionar	auto auto	nu nu
3.8.a	Buget local	391.803,25	82.278,68	474.081,93			
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL CAPITOL 3	1.989.062,81	407.142,00	2.396.204,81			
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	17.120.050,00	3.595.210,50	20.715.260,50	buget de stat	retea	da
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	16.777.550,00	3.523.285,50	20.300.835,50			
4.1.1.a	Buget de stat	15.492.771,16	3.253.481,94	18.746.253,10			
4.1.1.b	Buget local	1.284.778,84	269.803,56	1.554.582,40	buget local	retea	da
4.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	retea	da
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	342.500,00	71.925,00	414.425,00	buget de stat	SNT	da
4.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00			
4.1.2.b	Buget local	342.500,00	71.925,00	414.425,00	buget local	SNT	da
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	SNT	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	582.450,00	122.314,50	704.764,50	buget de stat	retea	da
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00			
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00			
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local	retea	da
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	retea	da
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	582.450,00	122.314,50	704.764,50	buget de stat	SNT	da
4.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00			
4.2.2.b	Buget local	582.450,00	122.314,50	704.764,50	buget local	SNT	da
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	SNT	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.462.000,00	307.020,00	1.769.020,00	buget de stat	retea	nu
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	750.000,00	157.500,00	907.500,00			
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00			
4.3.1.	Buget local	750.000,00	157.500,00	907.500,00	buget local	retea	nu

<i>b</i>			0				
4.3.1. <i>c</i>	<i>Concesionar</i>	0,00	0,00	0,00	concesiona r	retea	nu
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	712.000,00	149.520,00	861.520,00			
4.3.2. <i>a</i>	<i>Buget de stat</i>	0,00	0,00	0,00	buget de stat	SNT	nu
4.3.2. <i>b</i>	<i>Buget local</i>	712.000,00	149.520,00	861.520,00	buget local	SNT	nu
4.3.2. <i>c</i>	<i>Concesionar</i>	0,00	0,00	0,00	concesiona r	SNT	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00			
4.4.1. <i>a</i>	<i>Buget de stat</i>	0,00	0,00	0,00	buget de stat	retea	nu
4.4.1. <i>b</i>	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00	buget local	retea	nu
4.4.1. <i>c</i>	<i>Concesionar</i>	0,00	0,00	0,00	concesiona r	retea	nu
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00			
4.4.2. <i>a</i>	<i>Buget de stat</i>	0,00	0,00	0,00	buget de stat	SNT	nu
4.4.2. <i>b</i>	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00	buget local	SNT	nu
4.4.2. <i>c</i>	<i>Concesionar</i>	0,00	0,00	0,00	concesiona r	SNT	nu
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00			
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00			
4.5.1. <i>a</i>	<i>Buget de stat</i>	0,00	0,00	0,00	buget de stat	retea	nu
4.5.1. <i>b</i>	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00	buget local	retea	nu
4.5.1. <i>c</i>	<i>Concesionar</i>	0,00	0,00	0,00	concesiona r	retea	nu
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00			
4.5.2. <i>a</i>	<i>Buget de stat</i>	0,00	0,00	0,00	buget de stat	SNT	nu
4.5.2. <i>b</i>	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00	buget local	SNT	nu
4.5.2. <i>c</i>	<i>Concesionar</i>	0,00	0,00	0,00	concesiona r	SNT	nu
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00			
4.6.1. <i>a</i>	<i>Buget de stat</i>	0,00	0,00	0,00	buget de stat	retea	nu

4.6.1. b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local	retea	nu
4.6.1. c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesion r	retea	nu
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00			
4.6.2. a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat	SNT	nu
4.6.2. b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local	SNT	nu
4.6.2. c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesiona r	SNT	nu
	TOTAL CAPITOL 4	19.164.500,00	4.024.545,00	23.189.045,00			
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48.000,00	10.080,00	58.080,00			
5.1.1. a	Buget de stat	48.000,00	10.080,00	58.080,00	buget de stat	auto	da
5.1.1. b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	da
5.1.1. c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesiona r	auto	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.000,00	2.520,00	14.520,00			
5.1.2. a	Buget local	12.000,00	2.520,00	14.520,00	buget local	auto	nu
5.1.2. b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesiona r	auto	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	220.666,90	0,00	220.666,90			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	88.939,50	0,00	88.939,50	buget de stat	auto	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.787,90	0,00	17.787,90	buget de stat	auto	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	88.939,50	0,00	88.939,50	buget de stat	auto	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25.000,00	0,00	25.000,00	buget local	auto	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.770.000,00	371.700,00	2.141.700,00			

5.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat	auto	nu
5.3.b	Buget local	1.770.000,00	371.700,00	2.141.700,00	buget local	auto	nu
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
	TOTAL CAPITOL 5	2.050.666,90	384.300,00	2.434.966,90			
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	20.000,00	4.200,00	24.200,00			
6.1.a	Buget local	20.000,00	4.200,00	24.200,00	buget local	auto	nu
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu
6.2	Probe tehnologice și teste	70.000,00	14.700,00	84.700,00			
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat	auto	nu
6.2.b	Buget local	70.000,00	14.700,00	84.700,00	buget local	auto	nu
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu
	TOTAL CAPITOL 6	90.000,00	18.900,00	108.900,00			
	TOTAL GENERAL	23.331.629,71	4.842.741,00	28.174.370,71			
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	17.787.900,00	3.735.459,00	21.523.359,00			

TOTAL GENERAL (cu TVA)	28.174.370,71		
din care:			
buget de stat	19.000.000,00	3.263.561,94	15.736.438,06
buget local	9.174.370,71	1.579.179,06	7.595.191,65
concesionar	0,00		

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	17.527.550,00	1.636.950,00	19.164.500,00	19.164.500,00
Valoare investitie	21.338.741,23	1.992.888,48	23.331.629,71	23.331.629,71
Cost unitar aferent investiției	28.451,65	2.657,18	31.108,84	31.108,84
Cost unitar aferent investiției (EURO)	5.585,66	521,66	6.107,32	6.107,32

Data	17.03.2026
Curs Euro	5,0937
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	750

Beneficiar:
UAT BAIA, JUDETUL
SUCEAVA

Proiectant:
INSTGAZ
S.R.L.