

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 27 DIN 30.04.2026

privind aprobarea documentației tehnico - economice faza proiect tehnic de execuție (PT) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de consolidare, renovare energetică, precum și de asigurare a funcționalității atelierului educativ pentru preșcolari-școlari din cadrul Școlii Gimnaziale "Nicolae Stoleru" din satul Baia, comuna Baia, județul Suceava*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

- Art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4, art. 8, și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale din 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 31 din 30.04.2026 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026, conform Legii bugetului de stat nr. 43/2026;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Tinând cont de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Baia cu nr. 3703 din 24.04.2026 prin care solicită Consiliului Local să aprobe proiectul de investiții “***Lucrări de consolidare, renovare energetică, precum și de asigurare a funcționalității atelierului educativ pentru preșcolari-școlari din cadrul Școlii Gimnaziale "Nicolae Stoleru" din satul Baia, comuna Baia, județul Suceava***”;
- Raportul de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Baia, înregistrat cu nr. 3774 din 28.04.2026;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, cu nr. 28 din 30.04.2026 ;
- documentația tehnico-economică faza **PT** aferentă proiectului de investiții “***Lucrări de consolidare, renovare energetică, precum și de asigurare a funcționalității atelierului educativ pentru preșcolari-școlari din cadrul Școlii Gimnaziale "Nicolae Stoleru" din satul Baia, comuna Baia, județul Suceava***”;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), art. 196, alin. (1), lit. a) din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE :

Art. 1. – Se aprobă **documentația tehnico-economică faza proiect tehnic de execuție (PT)** pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de consolidare, renovare energetică, precum și de asigurare a funcționalității atelierului educativ pentru preșcolari-școlari din cadrul Școlii Gimnaziale ”Nicolae Stoleru” din satul Baia, comuna Baia, județul Suceva”**, aprobat pentru finanțare prin **Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat** - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de **S.C. GT ARHITECT S.R.L.** înregistrată la **UAT COMUNA BAIA** cu nr. 2097 din 04.03.2026;

Art. 2. - Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** aferenți obiectivului de investiții **„Lucrări de consolidare, renovare energetică, precum și de asigurare a funcționalității atelierului educativ pentru preșcolari-școlari din cadrul Școlii Gimnaziale ”Nicolae Stoleru” din satul Baia, comuna Baia, județul Suceva”**, conform **Anexei nr. 1 - INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**, la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la **bugetul local** al **UAT COMUNA BAIA** a sumei de **1.826.263,34 lei inclusiv TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general) conform **Anexei nr. 2 – DEVIZ GENERAL** la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al unității administrativ teritoriale tuturor persoanelor interesate a prevederilor prezentei hotărâri și o va comunica Instituției Prefectului Județului Suceava.

Președintele de ședință,

 **Cornel-Geani TĂRĂBUȚĂ**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "LUCRARI DE CONSOLIDARE, RENOVARE ENERGETICA, PRECUM SI DE ASIGURARE A FUNCTIONALITATII ATELIERULUI EDUCATIV PENTRU PRESCOLARI-SCOLARI DIN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE "NICOLAE STOLERU" DIN SATUL BAIA, COM. BAIA, JUD. SUCEAVA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	37,833.28	7,944.99	45,778.27
	TOTAL CAPITOL 2	37,833.28	7,944.99	45,778.27
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,250.00	1,187.50	7,437.50
3.1.1.	Studii de teren	1,250.00	237.50	1,487.50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	-	8,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3.	Expertizare tehnică	3,000.00	630.00	3,630.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,000.00	1,380.00	8,380.00
3.5.	Proiectare	231,600.00	44,336.00	275,936.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,600.00	3,486.00	20,086.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.	Consultanță	200,000.00	41,200.00	241,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200,000.00	41,200.00	241,200.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5,000.00	1,050.00	6,050.00

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	538,850.00	106,003.50	644,853.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,689,430.57	564,780.42	3,254,210.99
4.1.1	Lucrări de intervenții	1,107,869.20	232,652.53	1,340,521.73
4.1.2.1	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	664,697.46	139,586.47	804,283.93
4.1.2.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	762,772.18	160,182.16	922,954.34
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	154,091.73	32,359.26	186,450.99
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul		-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40,896.52	8,588.27	49,484.79
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202,925.45	42,614.34	245,539.79
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2,933,252.54	615,983.03	3,549,235.57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	16,729.75	3,513.25	20,243.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,729.75	3,513.25	20,243.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	32,026.24		32,026.24
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,924.45		13,924.45
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,784.89		2,784.89
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,924.45		13,924.45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,392.45		1,392.45
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	58,755.99	5,613.25	64,369.24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	3,568,691.81	735,544.77	4,304,236.58
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,784,890.12	584,826.93	3,369,717.05

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,304,236.58
buget de stat	2,477,973.24
buget local	1,826,263.34

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9,981.69	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	279.00	<i>mp</i>

Beneficiar:
UAT Comuna Baia

.....



Proiectant:
S.C. GT ARHITECT S.R.L.

.....