

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.40 DIN 29.05.2026

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: ” Modernizare drumuri în comuna Baia și reprofilare Pârâu Bogata, în comuna Baia, județul Suceava”

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr.4801 din 29.05.2026 al doamnei Tomescu Maria, primar al comunei Baia, județul Suceava;
- raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr.4805 / 29.05.2026;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr.41 din 29.05.2026 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local Baia nr. 48 din 06.06.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:” Modernizare drumuri în comuna Baia și reprofilare Pârâu Bogata, în comuna Baia, județul Suceava”,
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin.(14), din OUG nr. 57 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici precizați în Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) ” Modernizare drumuri în comuna Baia și reprofilare Pârâu Bogata, în comuna Baia, județul Suceava, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei prin afisare la sediul primăriei .

Art.4. Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 32.020.715,86 lei inclusiv TVA, din care se aprobă finanțarea din bugetul local în suma totală de 797.611, 24 lei inclusiv TVA.

Președintele de ședință,

 **Romică ȘANDRU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZATI AI INVESTITIEI

” Modernizare drumuri în comuna Baia și reprofilare Pârâu Bogata, în comuna Baia, județul Suceava ”

FAZA DE PROIECTARE: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I..)

DURATA DE PROIECTARE : 2 luni

DURATA DE EXECUTIE : 10 luni

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/ C+M) – TVA 19%, 21%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
1	TOTAL CAPITOLE	26.669.320,74	32.020.715,86
2	Din care C+M	23.489.733,82	28.259.480,57

TOTAL GENERAL - Cheltuieli eligibile (buget de stat) **31.223.104,62 lei cu TVA**

TOTAL GENERAL – Cheltuieli neeligibile (budget local) **797.611,24 lei TVA**

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții

Președintele de ședință,

 **Romică ȘANDRU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Modernizare drumuri în comuna Baia și reprofilare Pârâu Bogata, în comuna Baia, județul Suceava "

		Ordin MDLPA nr. 1482 din 26.07.2022 (Lei/Euro la cursul BNR din 31.05.2022 1 Euro = 4,9476 Lei)			Valori aferente implementării investitiei					Valoare totală investiție actualizată 2025								
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala de finantat de CNI	Valoare totala de finantat de UAT Comuna Baia	Valoare totală a investiției	Valoare ctr.E nr.40/21.02.2024 +ctr. Dirigenție nr.74/22.02.2024 + ctr. SSM nr.102/26.02.202 4+Aditionale	Valoare lucrări executate și decontate cf. înregistrărilor contabile CNI	Valoare lucrări rest de executat, finanțate prin CNI	Actualizare preturi cu indici de cost in baza formulei de actualizare conform art.11.2.8.1	Valoare totală contract	Valoare actualizată totală pentru lucrări/servicii dirigenție finanțate prin CNI-SA			Valoare totala de finantat de UAT Comuna Baia			Valoare totală investiție - actualizată		
		valoare (inclusiv TVA 19%)	valoare (inclusiv TVA 19%)	valoare (inclusiv TVA 19%)	valoare (inclusiv TVA 19%/21%)	valoare (inclusiv TVA 19%/21%)	valoare (inclusiv TVA 21%)	valoare (inclusiv TVA 21%)	valoare (inclusiv TVA 19%/21%)	valoare (fără TVA)	TVA 19%/21%	valoare (inclusiv TVA 19%/21%)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5-6	8	9=6+7+8	10	11	12=11+10	13	14	15=13+14	16=10+13	17=11+14	18=16+17
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																	
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - alei pietonale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																	
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii de teren	0,00	65.450,00	65.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.000,00	10.450,00	65.450,00	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	59.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	5.950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	17.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	4.760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	595.000,00	595.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	465.380,49	87.662,29	553.042,78	465.380,49	87.662,29	553.042,78
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	154.700,00	154.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	24.700,00	154.700,00	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	14.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.339,69	8.804,54	55.144,23	46.339,69	8.804,54	55.144,23
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	9.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	2.660,00	20.660,00	18.000,00	2.660,00	20.660,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	416.500,00	416.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271.040,80	51.497,75	322.538,55	271.040,80	51.497,75	322.538,55
	3.5.7 Actualizare Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	77.350,00	77.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00	12.350,00	77.350,00	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7	Consultanta																	
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică	172.550,00	35.700,00	208.250,00	146.549,81	83.505,50	64.591,08	0,00	148.096,58	103.553,76	44.542,83	148.096,58	60.502,86	12.705,60	73.208,46	164.056,62	57.248,43	221.305,04
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	35.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.502,86	12.705,60	73.208,46	60.502,86	12.705,60	73.208,46
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0,25%)	0,00	23.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.781,54	8.144,12	46.925,66	38.781,54	8.144,12	46.925,66

		Ordin MDLPA nr. 1482 din 26.07.2022 (Lei/Euro la cursul BNR din 31.05.2022 1 Euro = 4,9476 Lei)			Valori aferente implementării investitiei					Valoare totală investiție actualizată 2025								
					Valoare ctr.E nr.40/21.02.2024 +ctr. Dirigenție nr.74/22.02.2024 + ctr. SSM nr.102/26.02.2024+Aditionale	Valoare lucrări executate și decontate cf. înregistrărilor contabile CNI	Valoare lucrări rest de executat, finanțate prin CNI	Actualizare preturi cu indici de cost in baza formulei de actualizare conform art.11.2.8.1	Valoare totală contract	Valoare actualizată totală pentru lucrări/servicii dirigenție finanțate prin CNI-SA			Valoare totala de finantat de UAT Comuna Baia			Valoare totală investiție - actualizată		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala de finantat de CNI	Valoare totala de finantat de UAT Comuna Baia	Valoare totală a investiției	valoare (inclusiv TVA 19%/21%)	valoare (inclusiv TVA 19%/21%)	valoare (inclusiv TVA 21%)	valoare (inclusiv TVA 21%)	valoare (inclusiv TVA 19%/21%)	valoare (fără TVA)	TVA 19%/21%	valoare (inclusiv TVA 19%/21%)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5-6	8	9=6+7+8	10	11	12=11+10	13	14	15=13+14	16=10+13	17=11+14	18=16+17
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.268.341,34	0,00	2.268.341,34	43.767,18	0,00	43.767,18	0,00	43.767,18	36.171,22	7.595,96	43.767,18	0,00	0,00	0,00	36.171,22	7.595,96	43.767,18
5.4	Cotă C.N.I. 8%	2.034.585,36	0,00	2.034.585,36	1.944.854,65	1.625.783,97	327.426,86	318.293,97	2.271.504,80	1.894.965,92	376.538,88	2.271.504,80	0,00	0,00	0,00	1.894.965,92	376.538,88	2.271.504,80
	Total capitolul 5	5.078.967,81	0,00	5.078.967,81	2.513.978,22	1.881.099,18	644.322,25	444.754,25	2.970.175,68	2.517.223,91	452.951,77	2.970.175,68	0,00	0,00	0,00	2.517.223,91	452.951,77	2.970.175,68
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar											0,00						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț											0,00						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	27.792.131,17	796.110,00	28.588.241,17	26.877.477,29	20.364.570,65	6.525.896,61	4.332.637,36	31.223.104,62	25.999.437,39	5.223.667,23	31.223.104,62	669.883,35	127.727,89	797.611,24	26.669.320,74	5.351.395,12	32.020.715,86
	Din care C+M	22.991.425,63	0,00	22.991.425,63	24.335.909,41	18.510.495,67	5.825.413,74	3.923.571,16	28.259.480,57	23.489.733,82	4.769.746,75	28.259.480,57	0,00	0,00	0,00	23.489.733,82	4.769.746,74	28.259.480,57

	LEI inclusiv TVA
Valoare lucrări executate și decontate cf. înregistrărilor contabile CNI	20.364.570,65
din care C+M	18.510.495,67
Valoare lucrări rest de finanțat prin CNI SA	10.858.533,97
din care C+M	9.748.984,90
Valoare actualizată totală finanțata prin CNI-SA	31.223.104,62
din care C+M	28.259.480,57

PROIECTANT GENERAL

SC GEO MYKE SRL IASI

ING. DRAGOS CIOPATE

U.A.T. COMUNA BAI

PRIMAR

MARIA TOMESCU

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Adrian Eduard CEFĂLAN

DIILPUIDE- Inspector Tehnic

Marilena DAN

Întocmit,

Alina MILEA

Verificat,

Claudiu CHIRIȚA