

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 32 DIN 29.05.2026

privind aprobarea documentației tehnico - economice faza proiect tehnic de execuție (PT) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de consolidare, renovare energetică, precum și de asigurare a funcționalității atelierului educativ pentru preșcolari-școlari din cadrul Școlii Gimnaziale "Nicolae Stoleru" din satul Baia, comuna Baia, județul Suceava*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

- Art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4, art. 8, și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale din 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Baia, județul Suceava;
- H.C.L. nr.31 /2026 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026, conform Legii bugetului de stat nr. 43/2026;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

-

Tinând cont de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Baia cu nr. 4567 din 22.05.2026 prin care solicită Consiliului Local să aprobe proiectul de investiții “***Lucrări de consolidare, renovare energetică, precum și de asigurare a funcționalității atelierului educativ pentru preșcolari-școlari din cadrul Școlii Gimnaziale "Nicolae Stoleru" din satul Baia, comuna Baia, județul Suceava***”;
- Raportul de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Baia, înregistrat cu nr. 4640 din 25.05.2026;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrat sub nr. 33 din 29.05.2026
- documentația tehnico - economică faza PT aferentă proiectului de investiții “***Lucrări de consolidare, renovare energetică, precum și de asigurare a funcționalității atelierului educativ pentru preșcolari-școlari din cadrul Școlii Gimnaziale "Nicolae Stoleru" din satul Baia, comuna Baia, județul Suceava***”;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), art. 196, alin. (1), lit. a) din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE :

Art. 1. – Se aprobă **documentația tehnico - economice faza proiect tehnic de execuție (PT)** pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de consolidare, renovare energetică, precum și de asigurare a funcționalității atelierului educativ pentru preșcolari-școlari din cadrul Școlii Gimnaziale ”Nicolae Stoleru” din satul Baia, comuna Baia, județul Suceava”**, aprobat pentru finanțare prin **Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**, întocmită de **S.C. GT ARCHITECT S.R.L.** înregistrată la **UAT COMUNA BAI**A cu nr. 2097 din 04.03.2026.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții **„Lucrări de consolidare, renovare energetică, precum și de asigurare a funcționalității atelierului educativ pentru preșcolari-școlari din cadrul Școlii Gimnaziale ”Nicolae Stoleru” din satul Baia, comuna Baia, județul Suceva”**, conform **Anexei nr. 1 - INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI** la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la **bugetul local** al **UAT COMUNA BAI**A a sumei de **1.826.263,34 lei inclusiv TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general) conform **Anexei nr. 2 – DEVIZ GENERAL** la prezenta hotărâre.

Art.4. Prevederile Hotărârii Consiliului Local Baia nr. 27 din 30.04.2026, se abrogă.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al unității administrativ teritoriale tuturor persoanelor interesate a prevederilor prezentei hotărâri și o va comunica Instituției Prefectului Județului Suceava.

Președintele de ședință,

 **Șandru ROMICĂ**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

Anexa nr. 1 la HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic de execuție (PT) și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de consolidare,
renovare energetică, precum și de asigurare a funcționalității atelierului educativ pentru
preșcolari-școlari din cadrul Școlii Gimnaziale ”Nicolae Stoleru” din satul Baia, comuna Baia,
județul Suceva”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a
clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de
intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică
 Nr. din

INDICATORI ECONOMICI:

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)	Sursa de finanțare (lei inclusiv TVA)	
			Buget de stat	Buget local
Valoare eligibilă	2.048.118,38	2.477.973,24	2.477.973,24	0,00
<i>din care C+M</i>	<i>1.830.192,93</i>	<i>2.214.533,45</i>		
Valoare neeligibilă	1.520.573,43	1.826.263,34	0,00	1.826.263,34
<i>din care C+M</i>	<i>954.697,19</i>	<i>1.155.183,60</i>		
Valoare totală	3.568.691,81	4.304.236,58	2.477.973,24	1.826.263,34
<i>din care C+M</i>	<i>2.784.890,12</i>	<i>3.369.717,05</i>		

INDICATORI TEHNICI:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului (înainte de intervenție)	Valoare la finalul implementării proiectului (după de intervenție)	Reducere
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire [kwh/m2/an]	376,27	30,04	346,23
Consum de energie primară [kwh/m2/an]	724,12	87,88	636,24
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului [kwh/m2/an]	0,00	56,32	-
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/CO2/m2/an)	199,43	4,90	199,43
Numărul de persoane (utilizatori):	76		

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului (înainte de intervenție)	Valoare la finalul implementării proiectului (după de intervenție)
Suprafața construită a clădirii (mp)	279,00	297,06
Suprafața construcției desfășurată a clădirii (mp)	279,00	297,06
Tip clădire	publică/școală - construcții administrative și social culturale Clădiri pentru educație - Atelier școlar	
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (luni)	24	

Președinte de ședință
Nume, prenume și semnătură

.....



Secretar general
Nume, prenume și semnătură

.....