

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 34 DIN 29.05.2026

**privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia,
județul Suceava**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr.4583 din 22.05.2026 ;
- raportul comun al Compartimentului juridic ,Compartimentului fond funciar, registru agricol si arhivă, Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, înregistrat sub nr. 4642 din 25.05.2026;
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr 4569 din 22.05.2026 ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, inregistrat sub nr. 35 din 29.05.2026;

Analizand temeiurile juridice respectiv:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
- Ordinul nr. 476/2026 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru aplicarea unitară a prevederilor art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 863, lit. f) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 12 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 5 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1: Se aprobă însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, pentru imobilele din anexă, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Valoare de inventar Mii lei
1.	-	teren	Situat în intravilanul comunei Baia, strada Nicolae Stoleru (Aleea Muzeului) , teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum, în suprafață de 1.688 mp cu următoarele vecinătăți: N - domeniul public al comunei Baia , S -proprietăți particulare, E - domeniul public al comunei Baia(str. Nicolae Stoleru) V - domeniul public înscris în C.F.nr. 38738	87,316
2.	-	teren	Situat în intravilanul comunei Baia, strada Nicolae Stoleru teren neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3. 867 mp cu următoarele vecinătăți: N - domeniul public al comunei Baia(str. Aleea Muzeului), E - proprietăți particulare, S - proprietăți particulare, V - domeniul public al comunei Baia(str. Aleea Muzeului), înscris în C.F.nr. 38739	250,156

3.	-	teren	Situat în extravilanul comunei Baia, teren neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, în suprafață de 4.900 mp cu următoarele vecinătăți: N – domeniul public al statului (Sosea nationala DN 2E) E - domeniul public al comunei Baia, S - drum acces V -.proprietăți particulare, înscris în C.F.nr.36244	34,575
4.	-	teren	Situat în extravilanul comunei Baia, teren neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, în suprafață de 5.000 mp cu următoarele vecinătăți: N - domeniul public al statului (Sosea nationala DN 2E), E - proprietati particulare, S - drum acces , V -.domeniul public al comunei Baia , înscris în C.F.nr.36447	35,281
5.	-	Clădire administrativă P și Centru comunitar integrat (P+1E)	Situată în sat Baia, strada Nicolae Stoleru nr.8 , în suprafață construită la sol este de 221 mp , suprafata desfășurată este de 325 mp, compusă din Clădire administrativă (P) în suprafață de 128 mp și Centru comunitar integrat(P+1E), în suprafață de 197 mp, construită din stâlpi și grinzi din beton armat cu pereți exterior din zidărie din cărămidă și pereți interior din BCA și gips carton , plansee din beton armat și învelitoare din tablă tip țigla cu următoarele vecinătăți, N - domeniul public al comunei Baia , E - domeniul public al comunei Baia ((str. Nicole Stoleru), S -domeniul public al comunei Baia(Muzeul de etnografie), V - proprietăți particulare, parțial cu două niveluri, înscris în CF nr. 36503 C-1 Baia	1.958,069

Art.2. Se declară ca fiind bunuri de uz sau de interes public local, bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Institutiei Prefectului- județul Suceava, BCPI Fălticeni și se aduce la cunoștință publica prin afișare pe site-ul comunei www.comunabaia.ro..

Art.4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava va fi completat/ atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Președintele de ședință,

 **Romică ȘANDRU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**